

 **Vendu**

N° 2 191 - Meslan Vente Maison 4 pièce(s)



Jolie petite maison de bourg mitoyenne côté Ouest, rénovée, lumineuse, pas de travaux, de 96 m² habitables, et composée principalement au Rdc d'une cuisine équipée, aménagée, de 24m² qui donne sur une terrasse, d'une buanderie, d'un garage de 24 m². Au 1er étage un salon de 19m², une chambre, une sde avec douche italienne, un WC, au 2e étage, 2 chambres et un WC.

Le tout sur un terrain clos de 280m².

Double vitrage, tout à l'égout, chauffage Pompe à chaleur aérotherme.

DESCRIPTIF DU BIEN

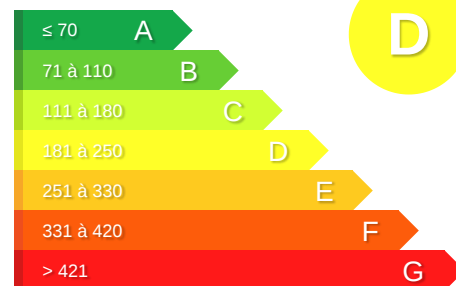
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	96 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	19 / 280 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

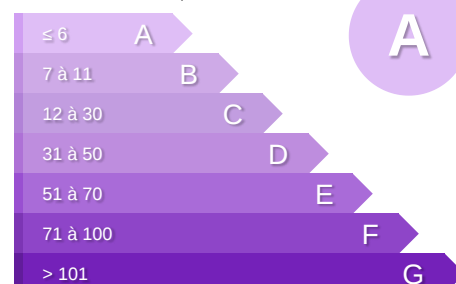
Prix :	147 992 €	Taxe foncière (estimée) :	476 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 211 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 920 € et 1 330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).