Maison | 96 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 147 992 €

Monzéo immobilier

Votre Interlocuteur : Béatrice THOMAS E.I.
06 51 14 90 44 - beatrice.thomas@monzeo.fr

Vendu

N° 2 191 - Meslan Vente Maison 4 pièce(s)

Jolie petite maison de bourg mitoyenne côté Ouest, rénovée, lumineuse, pas de travaux, de 96 m2 habitables, et composée principalement au Rdc d'une cuisine équipée, aménagée, de 24m2 qui donne sur une terrasse, d'une buanderie, d'un garage de 24 m2. Au 1er étage un salon de 19m2, une chambre, une sde avec douche italienne, un WC, au 2e étage, 2 chambres et un WC.
Le tout sur un terrain clos de 280m2.
Double vitrage, tout à l'égout, chauffage Pompe à chaleur aérotherme.

DESCRIPTIF DU BIEN

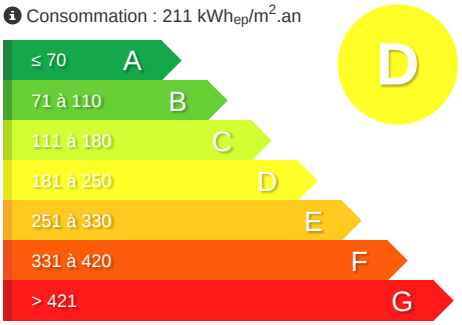
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	96 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	19 / 280 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

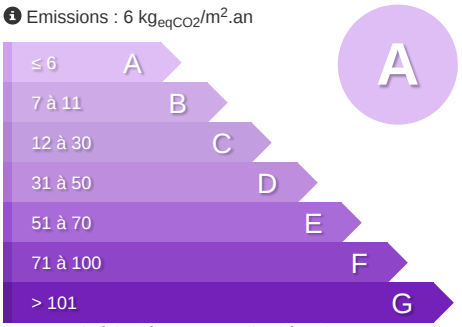
Prix :	147 992 €	Taxe foncière (estimée) :	476 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 211 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 6 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 920 € et 1 330 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*