

✓ Vendu

N° 2 189 - Dax Vente Appartement 2 pièce(s)



A VENDRE T2 sur la commune de Dax, totalement rénové d'une surface de 34m2 en rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 7 lots avec un syndic bénévole.

Vendu loué à 520 euros mensuel + 20 euros de charges relatives aux parties communes.

Aucun travaux à prévoir.

A 5mn à pied du centre ville de Dax.

Très bon rapport qualité/prix.

Parking : abonnement sur voirie à hauteur de 15 euros/mois.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	34,1 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	-- / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

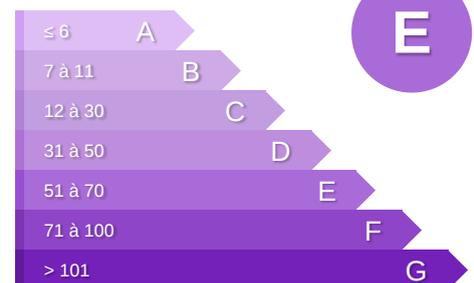
Prix :	85 400 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 305 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 63 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 810 € et 1 150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).