

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 195 - Glomel Vente Maison 3 pièce(s)



Petite maison en campagne entre Trégornan et Glomel . d'environ 67 m² , comprenant au rdc une cuisine ouverte, un salon, une salle de d'eau avec wc et un cellier de 12 m² pouvant être transformé en chambre. A l'étage deux chambres. un garage attenant sur l'arrière de la maison, le tout sur un terrain de 1111 m² avec un puit et entouré de champs. Travaux à prévoir.

A visiter sans tarder...

Tous nos biens sur : <https://www.monzeo.fr/negociateur/benoit-deschamps/>

Vous souhaitez vendre ou acheter sur les communes de Le Faouët, Meslan, Berné, Priziac, Le Croisty, Plouray, Plouay, Guilligomarc'h, Lucunolé, Lanvégen, Kernascléden, Ploemeur, Iarmor plage, Guid ...

DESCRIPTIF DU BIEN

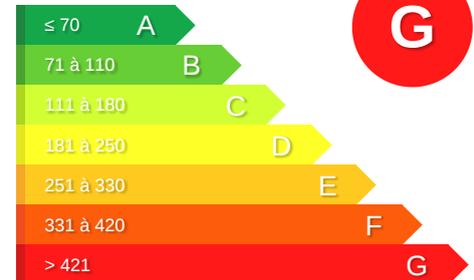
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	67 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	24 / 1 111 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

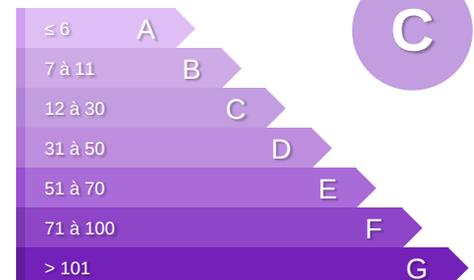
Prix :	43 478 €	Taxe foncière (estimée) :	260 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 505 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 15 kg_{eqCO2}/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe G
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 980 € et 1 370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).