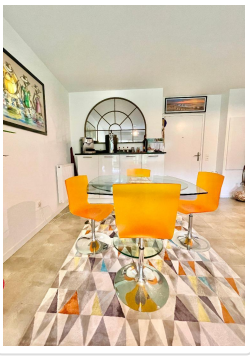
Monzéo immobilier

Appartement | 63 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 333 900 €

Votre Interlocuteur : Anna DRANCHUK E.I.
06 01 49 38 31 - anna.chemodanova@gmail.com

Coup de coeur | Vendu

N° 2 222 - T3 avec terrasse, jardinet et parking



BOUCAU LIMITE TARNOS. Plages à 3km, boulangerie, commerces à moins d'1 km.

Magnifique appartement 3 pièces de 63m² environ, avec une place de parking privative, terrasse de 8m² environ et petit jardinet.

Situé dans une résidence très récente, cet appartement vous séduira par ses volumes et ses prestations de qualité. Chambres et salle de douche spacieuses.

Vendu meublé: cuisine et meubles sur mesures, mobilier de qualité.

DESCRIPTIF DU BIEN

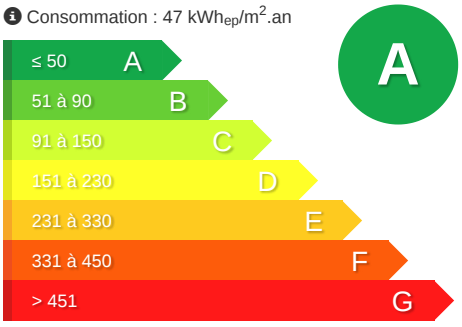
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	63 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	30 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	0 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 33	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

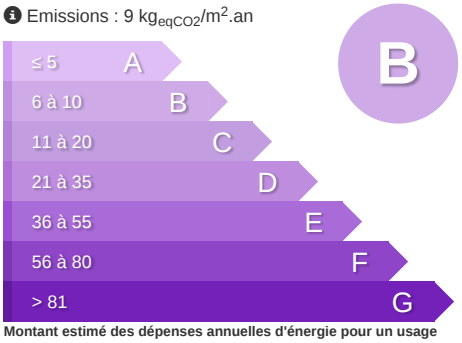
Prix :	333 900 €	Taxe foncière (estimée) :	750 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	908 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 47 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 9 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 600 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).*