

✓ Vendu

## N° 2 204 - Dax - Maison divisée en 2 appartements T4 + T2



Maison située dans quartier calme à Dax divisée en 2 appartements :

 Au RdC : T2 d'environ 40m<sup>2</sup> meublé, comprenant 1 cuisine équipée et aménagée, 1 Salon, 1 grande Chambre et 1 salle d'eau avec WC

 A l'Etage : T4 d'environ 89m<sup>2</sup> comprenant 1 Cuisine ouverte sur la pièce à vivre, 3 chambres, 1 Salle d'eau, 1 WC, 1 grand balcon coté rue, 1 belle terrasse de 25m<sup>2</sup> environ

 Garage et Petit Jardin viennent compléter le tout  
 Idéal pour investissement locatif ou pour un rapprochement familial  
 --- A visiter sans tarder ! ---

### DESCRIPTIF DU BIEN

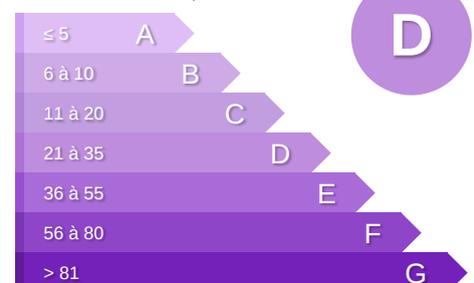
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	130,05 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	34 / 100 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	305 500 €	Taxe foncière (estimée) :	1 650 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 215 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 i Emissions : 35 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2019 (abonnement compris).