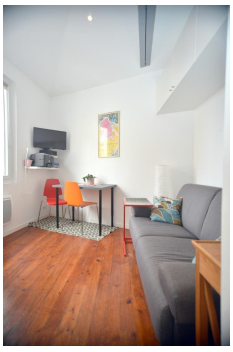
Monzéo immobilier

Appartement | 26 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 270 000 €

Votre Interlocuteur : Tony MARION
06 30 65 14 78 - herve.bessenay+tony@monzeo.fr

★ Exclusivité | ♥ Coup de coeur | ✔ Vendu

N° 2 211 - Halles de Biarritz, au calme.



Appartement coup de coeur au dernier étage d'une copropriété intimiste située à 50m des halles de Biarritz et 600m de la plage.

Au calme, venez découvrir ce magnifique T1 bis avec son plafond cathédrale et sa rénovation réalisée par un architecte qui à su optimiser les volumes à la perfection.

Ce bien est composé d'un salon/cuisine, d'une chambre de 8,36m2 (hors placard), salle d'eau et Wc indépendant + une buanderie.

Superficie Loi Carrez 23m2 (hors placard et buanderie)

DESCRIPTIF DU BIEN

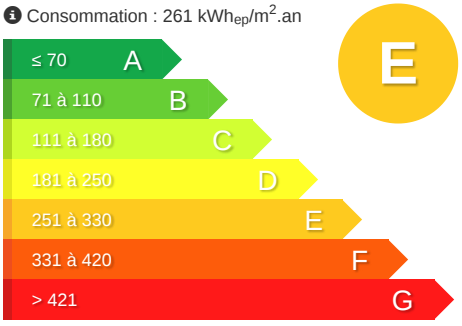
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	26 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

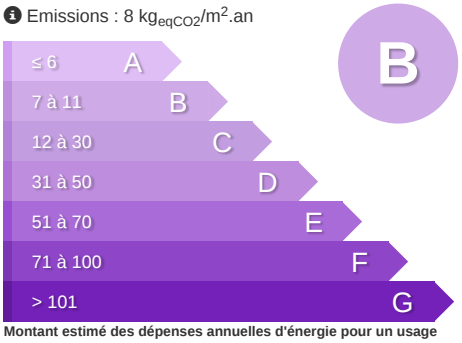
Prix :	270 000 €	Taxe foncière (estimée) :	400 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 261 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 8 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 410 € et 620 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*