

✓ Vendu

## N° 2 223 - Anglet Vente Appartement 3 pièce(s)



Quartier SAINT JEAN, mode de vie tout à pied pour ce joli T3 de 70m<sup>2</sup> traversant au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence au calme. Rénové avec des matériaux de qualité, vous profiterez d'une belle luminosité grâce à son exposition SUD-EST / SUD-OUEST. L'appartement est vendu meublé.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie de 38m<sup>2</sup> avec cuisine moderne entièrement aménagée et équipée donnant sur un balcon couvert avec espace bureau, 2 belles chambres avec placards, salle de bains, WC séparé et loggia/buanderie.

Le plus : Une cave privative

Stationnement libre autour de la résidence

Charges de copropriété annuelles : 950€

Nombres de lots : 216 dont 73 lots d'habitation ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

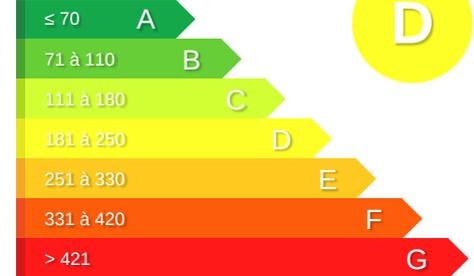
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	70 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	38,5 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	4 / 4
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (3,51 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 216	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

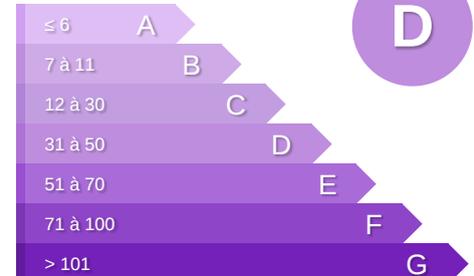
Prix :	355 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 100 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	950 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 167 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 34 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 900 € et 1 250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2022 (abonnement compris).