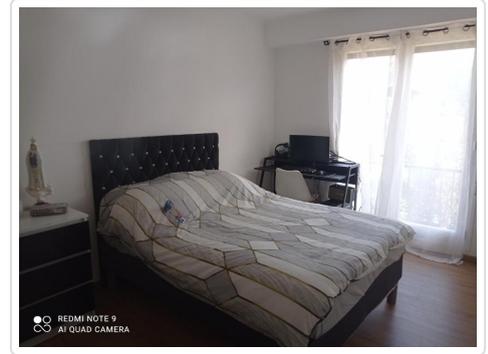


★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 309 - Ideal Investisseur Ensemble immobilier sur Dax



IDEAL pour investissement Locatif

Maison sur 2 niveaux découpée en 2 appartements distincts

- Au RdC, un premier appartement T2 d'environ 48m² comprenant 1 cuisine séparée, 1 séjour, 1 chambre et 1 Bureau, salle d'eau avec douche/WC. Un jardinnet cloturé avec espace terrasse viennent compléter le logement.

- Et à l'étage, un second appartement T3 d'environ 63 m² comprenant 1 grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres lumineuses avec placards intégrés, 1 salle d'eau avec douche et WC séparé.

DESCRIPTIF DU BIEN

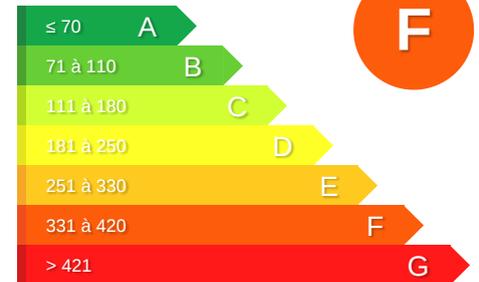
Type :	Immeuble	Vue :	--
Surface :	111 m ²		

INFORMATIONS FINANCIERES

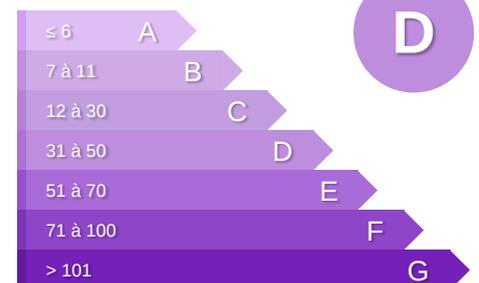
Prix :	230 000 €	Taxe foncière (estimée) :	791 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 336 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 33 kg_{eqCO2}/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe F