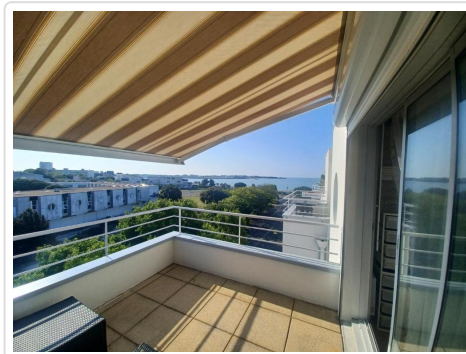
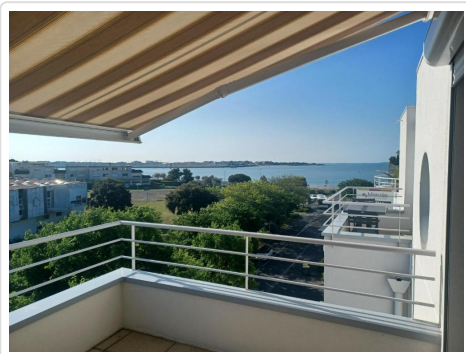


★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 215 - Vente Appartement 2 pièces Vue Océan.



Exclusivité MONZEO.

Sur la Corniche avec vue Océan, ce T2 d'environ 48M2 au 4^e et dernier étage au calme avec sa superbe vue vous offre une entrée, une grande pièce de vie avec terrasse, une cuisine, une chambre avec terrasse également, une salle d'eau et un wc indépendant.

Aucun vis à vis.

Proche toutes commodités.

Cave et stationnement.

Ravalement récent.

Copropriété de 47 lots, 1282€ charges annuelles.

DESCRIPTIF DU BIEN

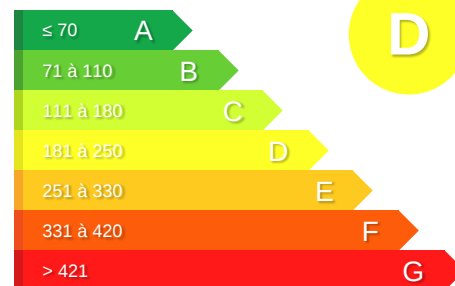
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	48 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	25 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	4 / 4
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (12 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 47	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

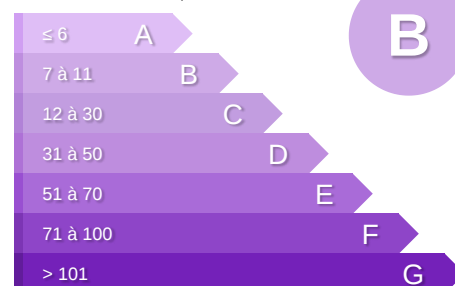
Prix :	358 272 €	Taxe foncière (estimée) :	841 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 282 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 239 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 720 € et 1 020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).