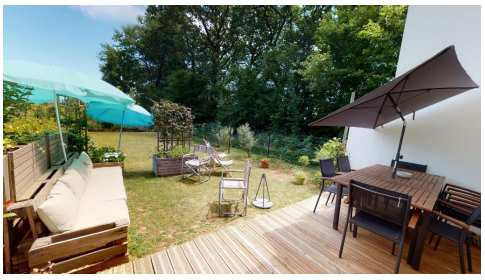
Monzéo immobilier

Maison | 101,83 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 450 000 €

Votre Interlocuteur : Stéphane BOINOT E.I.
06 87 54 73 91 - stephane.boinot@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 230 - Vente maison 5 pièces - Bayonne



Au coeur de l'écoquartier du Séqué et dans un lotissement de 2020, villa en excellent état de 101 m² sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, une entrée, une salle salle d'eau avec wc, une chambre, une cuisine séparée du séjour très lumineux par une belle verrière.
A l'étage, trois grandes chambres, une salle de bain avec wc.

Un abri de jardin, une terrasse, un jardin de 100m² et deux places de parking viennent compléter ce très beau produit!

DESCRIPTIF DU BIEN

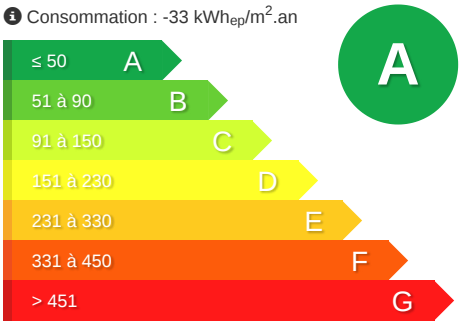
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	101,83 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 100 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (11,79 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 41	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

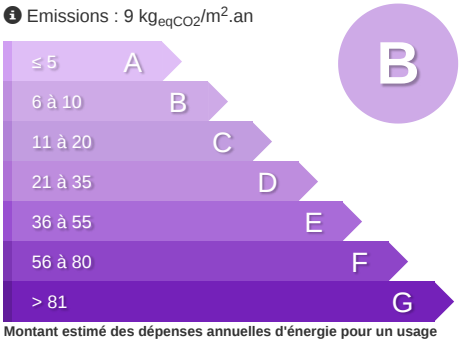
Prix :	450 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	400 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : -33 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 9 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*