

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

N° 20 313 - Maison à fort potentiel !



Vous recherchez une maison au calme mais proche du centre du village ? Nous vous proposons cette maison de 1975 implantée sur un beau terrain arboré de 990m². Proche des commerces et des écoles, vous pourrez tout faire à pied!

Très bien entretenue, elle mérite un petit coup de jeune !

D'une surface de 81m² avec en rez-de-chaussée : Une pièce de vie lumineuse, une cuisine.

Côté nuit : une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage deux chambres supplémentaires.

Côté pratique : garage/buanderie attenant, cheminée avec insert, chauffage central au gaz, réseau tout à l'égout, menuiseries récentes.

Bonus : un dépendance alimenté en eau et électricité.

Benesse ...

DESCRIPTIF DU BIEN

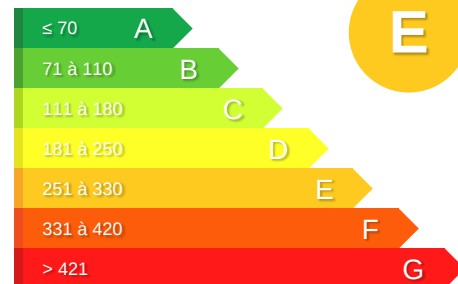
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	81 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	31 / 990 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	2 / 5	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

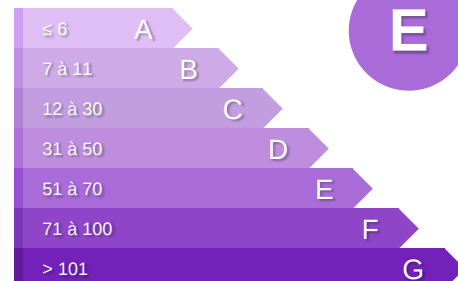
Prix :	435 924 €	Taxe foncière (estimée) :	1 189 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 309 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 58 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 592 € et 3 508 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).