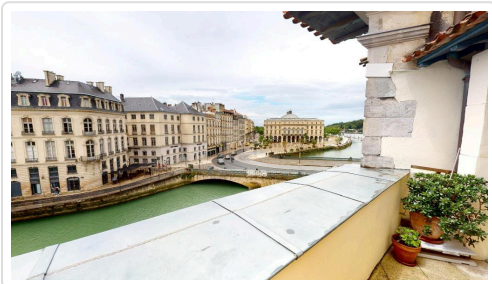
Monzéo immobilier

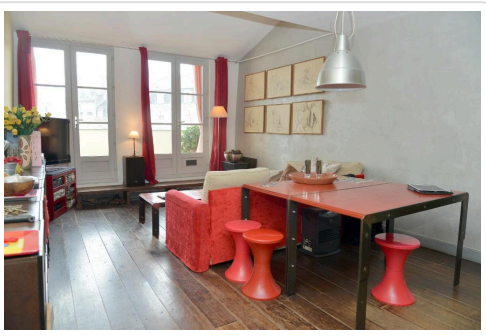
Appartement | 115 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 673 000 €

Votre Interlocuteur : Hugo MARION
07 80 32 19 00 - hugo.marion@monzeo.fr

★ Exclusivité | ♥ Coup de coeur | ✔ Vendu

N° 2 228 - T4 Duplex avec vue panoramique







Appartement d'exception, en plein cœur de Bayonne.

-Visite virtuelle sur demande-

Situé au dernier étage avec ascenseur, le premier niveau de ce duplex nous accueille par une entrée desservant la pièce de vie, la cuisine et une terrasse de 8m2 avec un panorama à 180° sur la Nive et la Place de la Liberté !
Son espace nuit adjacent est composé de deux belles chambres, d'une salle de bain et un WC indépendant.

Le niveau supérieur est doté d'une troisième chambre avec sa terrasse privative, d'une salle d'eau, avec la possibilité de créer une quatrième chambre.

DESCRIPTIF DU BIEN

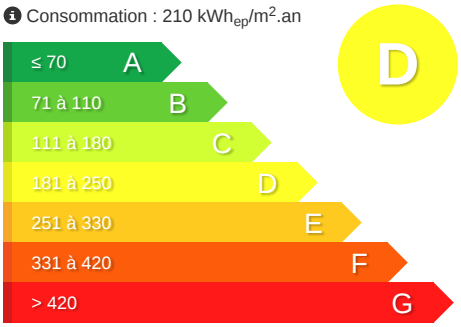
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	115 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 18	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

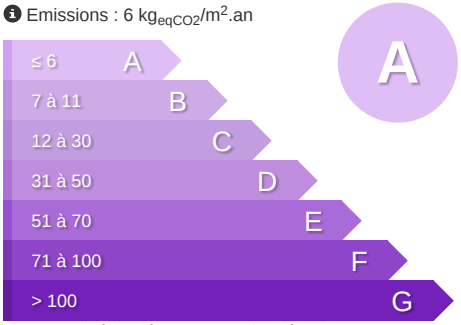
Prix :	673 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 000 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	2 600 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 210 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 6 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 430 € et 1 980 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*