



## N° 2 224 - Le Faouët Vente Maison 8 pièce(s)



Coup de coeur pour cette belle propriété au bord d'une rivière, proche du Faouët, avec un très beau parc arboré et un champ de plus de 3 hectares (possibilités chevaux). Le bien est composé d'une maison principale en pierres sous ardoises, d'environ 155 m<sup>2</sup> habitable, composée sur RDC d'une cuisine aménagée/salle à manger de 39 m<sup>2</sup>, d'un salon de 25m<sup>2</sup>, de 2 vérandas d'environ 15m<sup>2</sup> chacune, d'une suite parentale de 27m<sup>2</sup> comprenant un dressing, d'une sde avec douche à l'italienne et WC, d'une buanderie avec douche et WC et un cellier. A l'étage, 3 chambres et 1 sdb avec WC. Une petite dépendance mitoyenne en pierres sous ardoises, à rafraîchir d'environ 60 m<sup>2</sup> avec séjour/cheminée ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

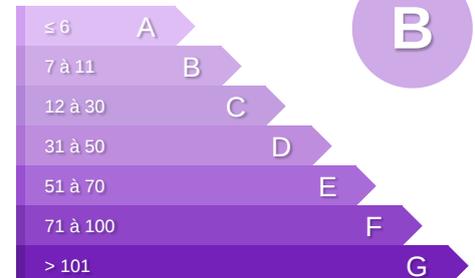
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	155 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	39 / 38 935 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	8 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 1 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	350 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 558 €
Honoraires :	17 850 € (5,1 %)		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 235 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 i Emissions : 7 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 000 € et 2 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).