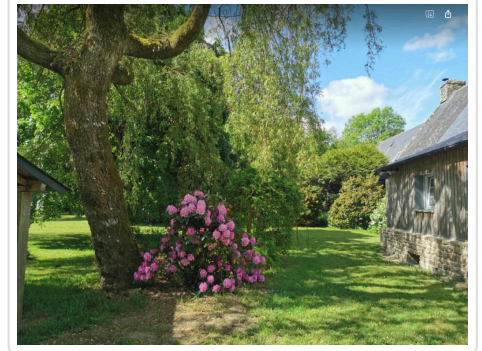


✓ Vendu

N° 2 224 - Le Faouët Vente Maison 8 pièce(s)



Coup de coeur pour cette belle propriété au bord d'une rivière, proche du Faouët, avec un très beau parc arboré et un champ de plus de 3 hectares (possibilités chevaux). Le bien est composé d'une maison principale en pierres sous ardoises, d'environ 155 m² habitable, composée sur RDC d'une cuisine aménagée/salle à manger de 39 m², d'un salon de 25m², de 2 vérandas d'environ 15m² chacune, d'une suite parentale de 27m² comprenant un dressing, d'une sde avec douche à l'italienne et WC, d'une buanderie avec douche et WC et un cellier. A l'étage, 3 chambres et 1 sdb avec WC. Une petite dépendance mitoyenne en pierres sous ardoises, à rafraîchir d'environ 60 m² avec séjour/cheminée ...

DESCRIPTIF DU BIEN

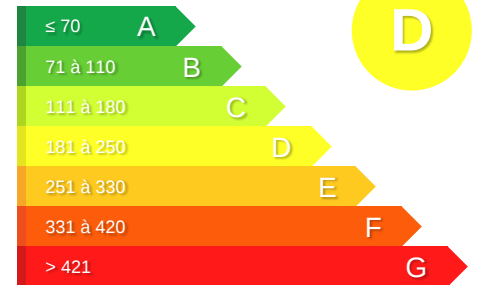
| | | | |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 155 m ² | Etat Général : | A Rafraichir |
| Surface du séjour / terrain : | 39 / 38 935 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Non / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 8 / 4 | Type assainissement : | Tout à l'égout |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 2 / 1 / 3 | Chauffage / Type : | Individuel / Electrique |
| Nb garages / parkings : | 0 / 0 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

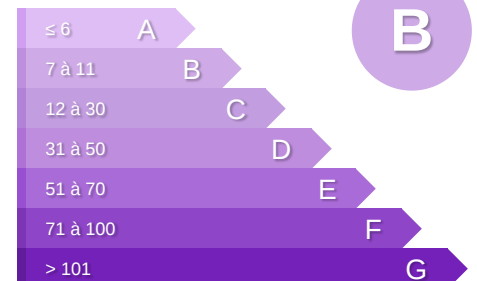
| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| Prix hors honoraires : | 350 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 1 558 € |
| Honoraires : | 17 850 € (5,1 %) | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 235 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 000 € et 2 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).