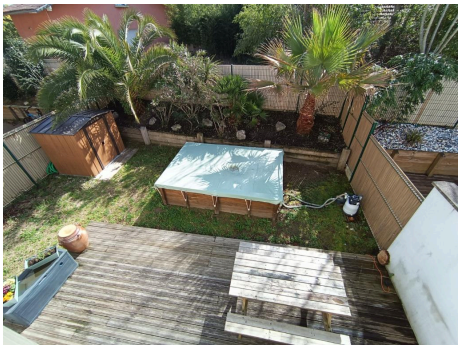
Monzéo immobilier

Maison | 99 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 375 000 €

Votre Interlocuteur : Stéphane BOINOT E.I.
06 87 54 73 91 - stephane.boinot@monzeo.fr

★ Exclusivité | ♥ Coup de coeur | ✔ Vendu

N° 2 379 - Labenne Vente Maison 4 pièces avec garage



Proche des commerces et à 8 minutes de l'océan, charmante maison de 99 m² (dont 85 m² de surface habitable) de 2013, comprenant:
une entrée, un wc, un séjour/cuisine de 32 m² exposé sud, une buanderie. A l'étage, trois belles chambres, un dressing, une salle de bain avec wc.
Un garage et une place de parking.
Une terrasse et un jardin de 100m² avec une piscine hors sol.

Une maison idéale pour une vie de famille!

Elle fait partie d'une ASL, faibles charges.

DESCRIPTIF DU BIEN

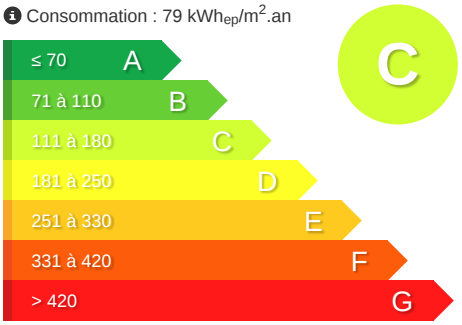
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	99 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32,03 / 224 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (20 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Oui / 10	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

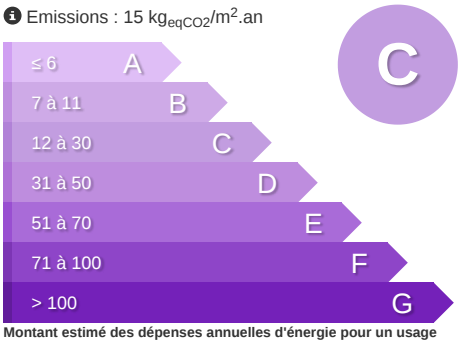
Prix :	375 000 €	Taxe foncière (estimée) :	847 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	100 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 79 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 15 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 600 € et 870 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*