

N° 2 289 - Appartement T3



Offrez-vous un style de vie unique dans cet appartement situé en plein centre historique de St Jean De Luz.

Vous serez séduit par ses prestations de qualité, son design élégant et sa situation privilégiée à quelques pas de la plage.

Cet appartement est le choix parfait pour ceux qui souhaitent profiter de la vie au bord de l'eau...

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

DESCRIPTIF DU BIEN

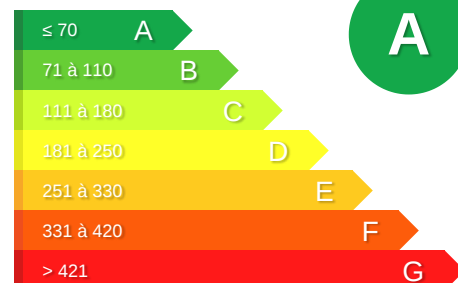
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	84 m²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m²	N° étage / Nb étages :	2 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	-- / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

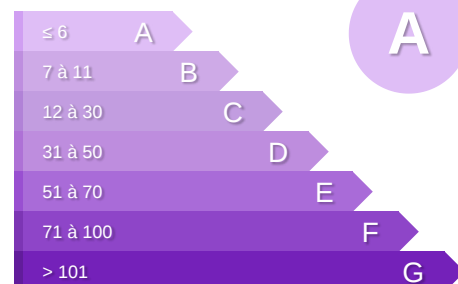
Prix :	680 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 63 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 2 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 800 € et 820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).