

★ Exclusivité ✓ Vendu

N° 2 264 - Jolie Maison de caractère de 45m² avec terrasse



COUP DE COEUR pour cette magnifique maison au charme de l'ancien d'environ 45m². A 10 min du marché de Quintaou, elle est située au quartier des 4 cantons pour un mode de vie tout à pied !
Sise sur une parcelle de 170m², au rez-de-chaussée elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, et à l'étage une chambre avec salle de bains, dressing et WC séparés. Vous profiterez d'une spacieuse terrasse de plus de 50m² bien exposée.
Les + : Dépendance de 12m² et 2 places de parking privative. Portail électrique.
Travaux de stabilisation du plancher du R+1 à prévoir (devis en cours)

DESCRIPTIF DU BIEN

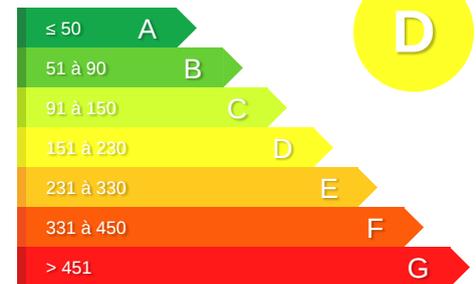
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	45 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	25 / 170 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

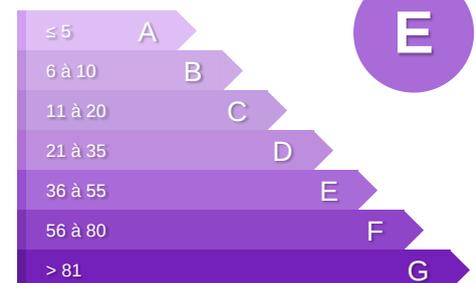
Prix :	358 000 €	Taxe foncière (estimée) :	531 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 154 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 36 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 649 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2019 (abonnement compris).