

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 2 231 - Anglet Vente Local Professionnel 415 833€ HT



Au Coeur d'Anglet, quartier Hausquette, proche des axes routiers.
Venez découvrir ce local professionnel de 125 m² composé d'un sas d'entrée sécurisée, d'un espace accueil, de cinq bureaux : deux bureaux simples, deux bureaux doubles, un bureau triple.
Soit une dizaine de postes de travail au total.
Il comprend également un espace technique (imprimante, archivage, etc,...), un espace cuisine/repos et un WC séparé.

Tout est aux normes, la clim et la fibre sont déjà installés.
Sept places de parking en sous-sol sont disponibles à la location (en supplément)

DESCRIPTIF DU BIEN

Type : Local Professionnel Vue : --

Surface : 125 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix : 459 500 € Taxe foncière (estimée) : 2 422 €

Honoraires : A la charge du vendeur Charges annuelles de copro. : 900 €

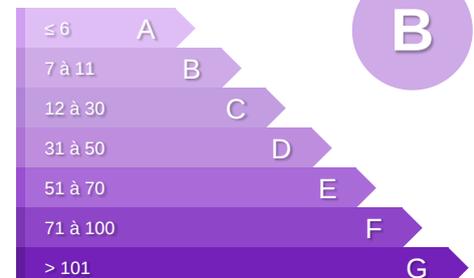
Montant Droit de Bail : --

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 330 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 500 € et 25 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).