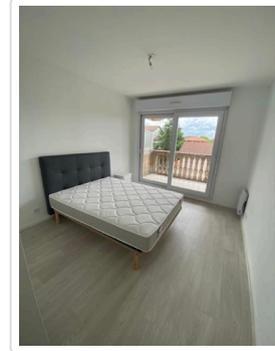



 Coup de coeur


 Vendu

N° 846 - A louer à Dax meublé T3



A louer appartement T3 meublé d'environ 69 M2 avec 2 terrasses, cave et 1 place de parking en sous sol. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un salon séjour avec terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un cellier, de deux chambres avec placards avec terrasse, une salle d'eau, commodités séparés.

La provision pour l'eau est comprise dans les charges ainsi que la taxe l'enlèvement des ordures ménagères.

Appartement libre début Août

DESCRIPTIF DU BIEN

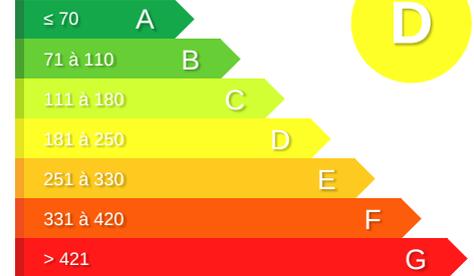
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	69 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	20 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	3 / 4
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb garages / parkings :	1 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

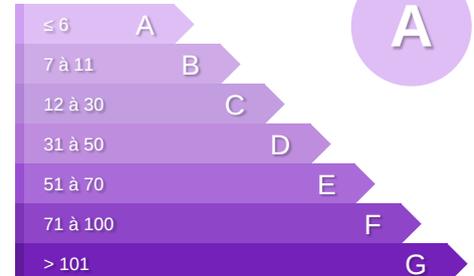
Loyer :	900 €	Dépôt de garantie :	850 €
Honoraires :	798 € (À la charge du locataire)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 183 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 800 € et 1 120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).