Maison | 100 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 298 000 €

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 244 - Maison bois 3 chambres

Maison à ossature bois d'environ 100m² sur un joli terrain de 541m² dans un quartier calme et proche des commodités.
En RDC, une entrée, un cellier et un WC. Une pièce de vie de 36m² avec salon, coin repas et cuisine.
A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau avec wc.
Maison lumineuse et cosy, dans un joli village à seulement 16km des plages de Capbreton/Hossegor. Bayonne à 28km.
Dax à 23km.
Visite sur RDV au 07 86 57 52 27

DESCRIPTIF DU BIEN

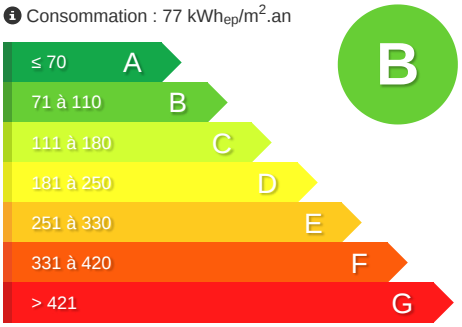
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	100 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	29 / 541 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

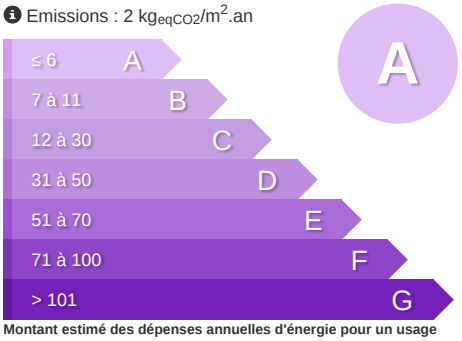
Prix :	298 000 €	Taxe foncière (estimée) :	632 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 77 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 2 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 450 € et 660 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*