

★ Exclusivité ♥ Coup de coeur ✓ Vendu

N° 20 247 - Maison Individuelle à fort potentiel



Venez découvrir cette maison Individuelle d'environ 110m² et son terrain de 1005m². Proche des commodités, elle se compose en rez de chaussée d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, d'un cellier, de deux chambres, d'un WC et d'une salle d'eau. A l'étage, accessible par l'escalier extérieur, vous disposez de deux chambres en enfilade dont une avec salle d'eau et WC. L'ensemble des menuiseries de ce bien est en PVC double vitrage, la chaudière à gaz gère l'eau chaude ainsi que le chauffage. Le grand garage vient compléter les équipements de ce bien. Son potentiel ne pourra que vous séduire.

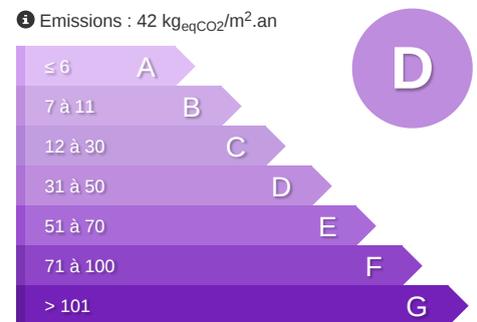
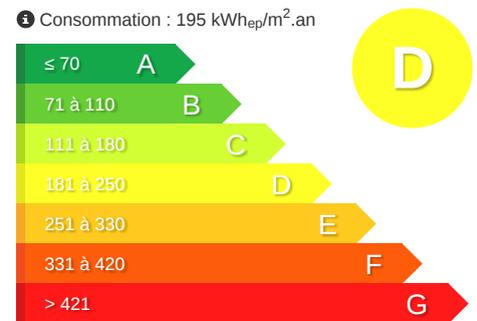
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	110 m ²	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	29 / 1 005 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	380 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	19 000 € (5 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 445 € et 1 955 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).