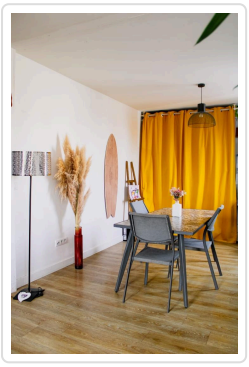
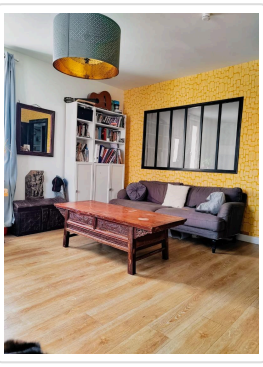
Monzéo immobilier

Appartement | 68,33 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 262 000 €

Votre Interlocuteur : Tony MARION
06 30 65 14 78 - herve.bessenay+tony@monzeo.fr

★ Exclusivité | ♥ Coup de coeur | ✔ Vendu

N° 2 295 - T3 de 68m2, quartier Blancpignon


Retour à la vente !
Idéal investisseur ou primo accédant.
Venez découvrir ce bel appartement T3 d'une superficie de 68 M2 avec accès direct à la piste cyclable pour relier la plage en 10 minutes en vélo.
Ce bien est situé au premier et dernier étage d'un copropriété de 4 lots sans charges !
Cet appartement est composé d'un salon/ séjour de 30m2, deux chambres avec placards, une salle de bain avec WC et une cuisine séparé.
Contactez Tony au 06 30 65 14 78

DESCRIPTIF DU BIEN

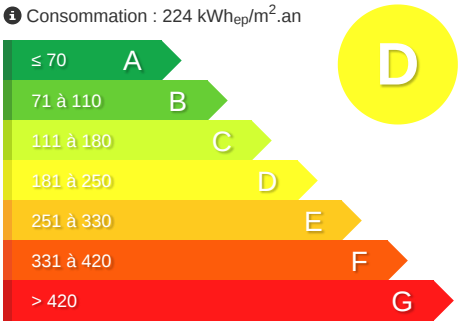
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (1922)
Surface du bien :	68,33 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	30 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 4	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

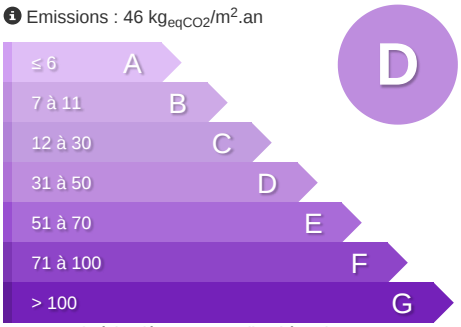
Prix :	262 000 €	Taxe foncière (estimée) :	643 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	--

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 224 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 46 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 100 € et 1 540 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*