

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 2 295 - T3 de 68m², quartier Blancpignon



Retour à la vente !

Idéal investisseur ou primo accédant.

Venez découvrir ce bel appartement T3 d'une superficie de 68 M2 avec accès direct à la piste cyclable pour relier la plage en 10 minutes en vélo.

Ce bien est situé au premier et dernier étage d'un copropriété de 4 lots sans charges !

Cet appartement est composé d'un salon/ séjour de 30m², deux chambres avec placards, une salle de bain avec WC et une cuisine séparé.

Contactez Tony au 06 30 65 14 78

DESCRIPTIF DU BIEN

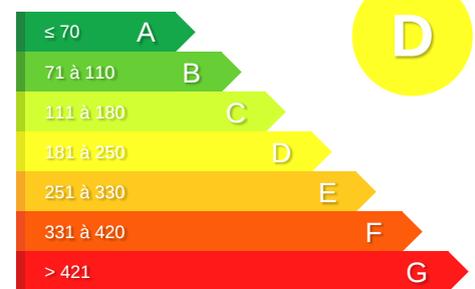
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	68,33 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	30 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 4	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

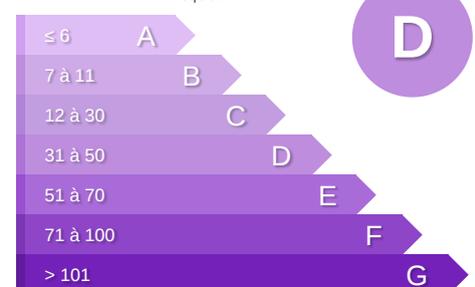
Prix :	262 000 €	Taxe foncière (estimée) :	643 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	--

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 224 kWh_{ep}/m².an



📌 Emissions : 46 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 100 € et 1 540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).