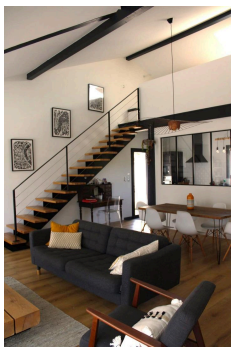
Monzéo immobilier

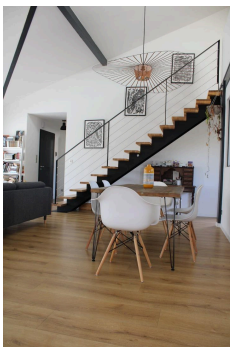
Maison | 130 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 722 000 €

Votre Interlocuteur : Evelyne MARTIN E.I.
06 38 51 51 43 - evelyne.martin@monzeo.fr

Vendu

N° 2 457 - Belle Contemporaine T4 de 130m² à Tosse





L'Agence MONZEO vous propose cette belle contemporaine de 2018, de plain pied, parfaitement entretenue et encore sous décennale.

Cette maison d'une surface de 130m² comprend :
- une entrée,
- un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur la piscine,
- un espace mezzanine,
- une cuisine aménagée et entièrement équipée,
- deux wc indépendants,
- une buanderie,

DESCRIPTIF DU BIEN

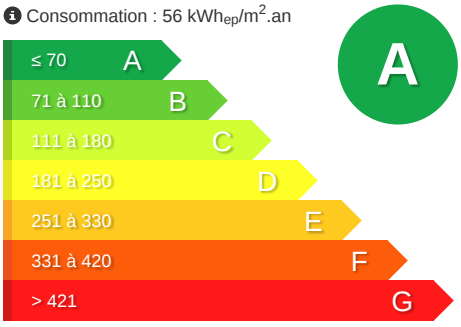
Type :	Maison	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	130 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	38 / 692 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Au sol
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

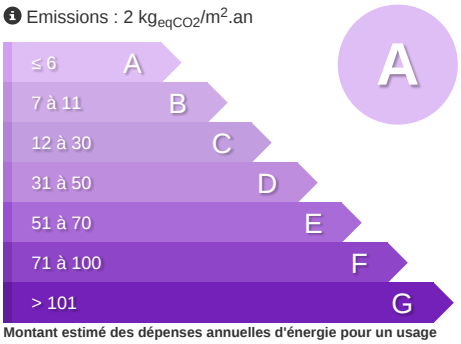
Prix :	722 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 56 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 2 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 343 € et 465 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*