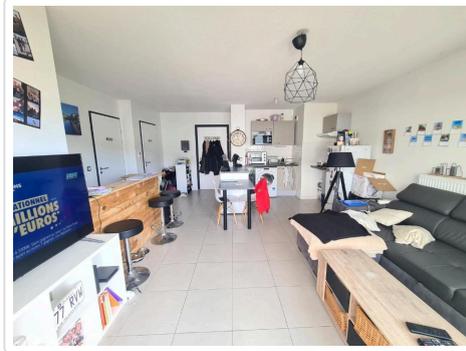


★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 261 - Bayonne Appartement T2 avec terrasse et parking



BAYONNE - Quartier Ste Croix - Libre au 15 Septembre 2022 - Au sein d'une résidence de 2017 encore sous garantie décennale, découvrez ce joli T2 lumineux situé à quelques minutes à pied de toutes les commodités.

Il se compose d'une belle pièce à vivre intégrant une kitchenette, et donnant sur une terrasse couverte de 7.50m² exposée Sud, une belle chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Place de parking privative en sous-sol.

Taxe foncière : 708€

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	44,52 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	26,78 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (7,11 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Collectif / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 115	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

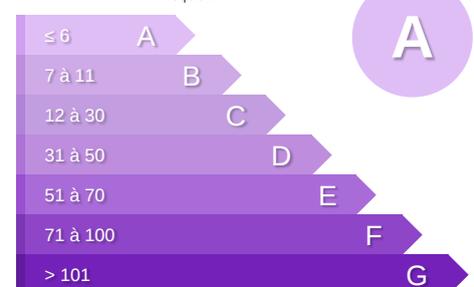
Prix :	215 000 €	Taxe foncière (estimée) :	708 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 350 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 178 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 530 € et 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).