

☐ 06 65 77 03 83 - ★ herve.bessenay+laura@monzeo.fr





N° 2 255 - Saint-Paul-lès-Dax T1bis







Au sein d'une copropriété intimiste de 2015 avec seulement 6 lots d'habitations, appartement T1 bis en rez-de-chaussée d'environ 46m², Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Place de parking privative extérieure. Vidéo de l'appartement sur demande, contactez moi au 06.65.77.03.83!

Taxe foncière : 550€

Charges de copropriété annuelles : 120€

Syndic bénévole. Pas de procédure en cours. VISITES POSSIBLE A PARTIR DU 15/11.

DESCRIPTIF DU BIEN Type: Appartement Etat: Ancien Surface du bien : 45,65 m2 Etat Général : Bon Surface du séjour / terrain : N° étage / Nb étages : 0/1 Nb de pièces / chambres : 2/1 Non Ascenseur: Nb salle d'eau / de bain / de WC : 0/1/1 Terrasse / Cave ou cellier : Non / Oui Nb garages / parkings : 0/1 Chauffage / Type : Individuel / Electrique Copropriété / Nb lots : Oui / 6 Piscine: Non

INFORMATIONS FINANCIERES Prix: 95 800 € Taxe foncière (estimée) : 600€ Honoraires: A la charge du vendeur Charges annuelles de copro. : 120€

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE **ENERGETIQUE** 1 Consommation: 204 kWh_{ep}/m².an 1 Emissions: 8 kg_{eqCO2}/m².an 56 à 80 G Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

