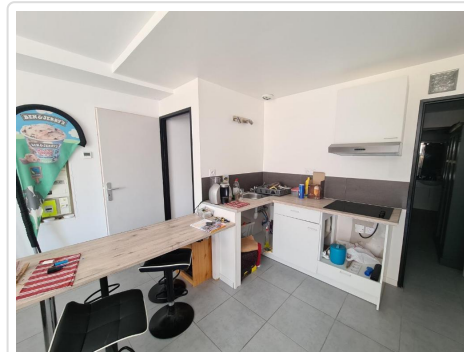


✓ Vendu

N° 2 255 - Saint-Paul-lès-Dax T1bis



Au sein d'une copropriété intimiste de 2015 avec seulement 6 lots d'habitations, appartement T1 bis en rez-de-chaussée d'environ 46m². Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée, un bureau et une salle d'eau avec WC. Place de parking privative extérieure. Vidéo de l'appartement sur demande, contactez moi au 06.65.77.03.83!
Taxe foncière : 550€
Charges de copropriété annuelles : 120€
Syndic bénévole. Pas de procédure en cours. VISITES POSSIBLE A PARTIR DU 15/11.

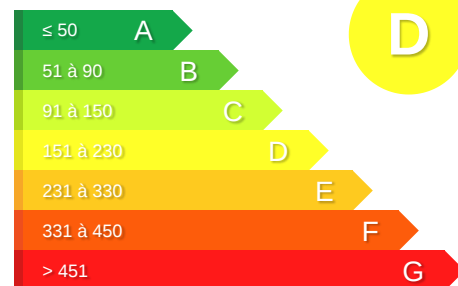
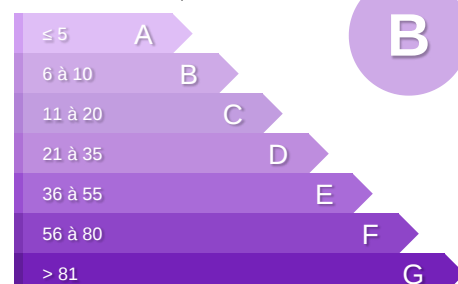
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	45,65 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 1
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 6	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	95 800 €	Taxe foncière (estimée) :	600 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	120 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

i Consommation : 204 kWh_{ep}/m².an

i Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).