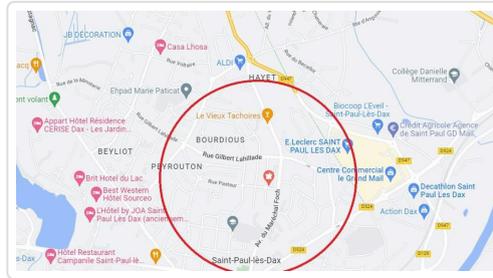
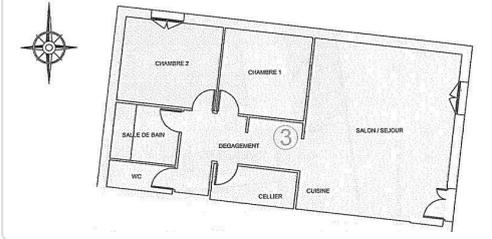




N° 2 254 - Saint-Paul-lès-Dax T3 vendu loué

REZ-DE-CHAUSSÉE
Echelle de 1/100


IDEAL INVESTISSEURS - Au sein d'une copropriété intimiste de 2015 avec seulement 6 lots d'habitations, appartement de type 3 en rez-de-chaussée d'environ 74m² (loi carrez) vendu loué.

Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée équipée, deux chambres, cellier, salle de bains avec WC séparés.

L'appartement est vendu avec deux places de parking privées extérieures.

Locataire sérieuse en place, bail nu signé le 17/05/2022. (Loyer annuel : 7440€)

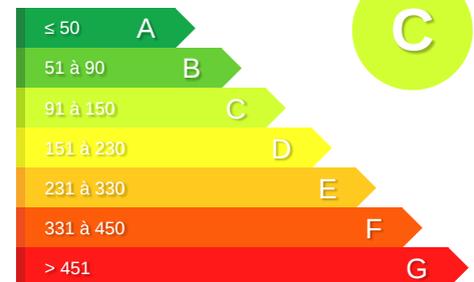
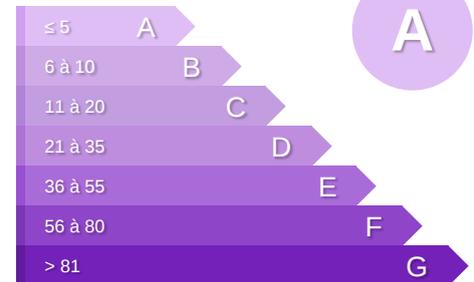
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	74 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 6	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	129 000 €	Taxe foncière (estimée) :	850 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	210 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 141 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 482,62 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).