

★ Exclusivité

✓ Vendu

## N° 2 250 - Emplacement Idéal !



Dans une résidence calme et arborée, venez découvrir cet appartement sans aucun travaux à prévoir.

Vous serez séduit par son emplacement idéal, proche du bourg et de toutes commodités !

N'attendez plus !

### DESCRIPTIF DU BIEN

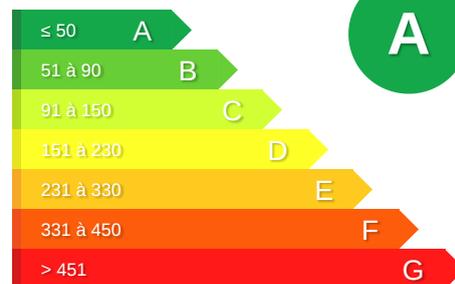
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	43,5 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	27,2 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	1 / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (9 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 8	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

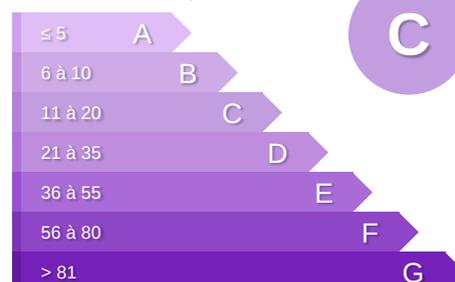
Prix :	269 000 €	Taxe foncière (estimée) :	523 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 000 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 41 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 12 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 323 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2014 (abonnement compris).