Maison | 530 m² | 18 pièce(s) | VENTE : 495 000 €

Monzéo immobilier

Votre Interlocuteur : Anaïs IBARRART E.I.
07 61 11 28 40 - anais.ibarrart@monzeo.fr

Vendu

N° 2 259 - Bidos Vente Maison 18 pièce(s)

Maison Familiale,
A 5 min d'Oloron, aux portes de la Vallée d Aspe,
venez découvrir cette charmante villa qui offre de nombreuses options avec une belle rentabilité locative.
Divisée en 4 appartements avec possibilité d'en créer un 5ème, dépendances et garage.
Pavillon indépendant.
Elle séduira les investisseurs ainsi que les familles nombreuses selon les envies et les projets de chacun !

DESCRIPTIF DU BIEN

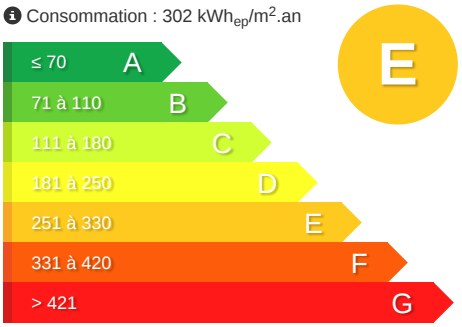
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	530 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 2 576 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	18 / 9+	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	7 / 1 / 7	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

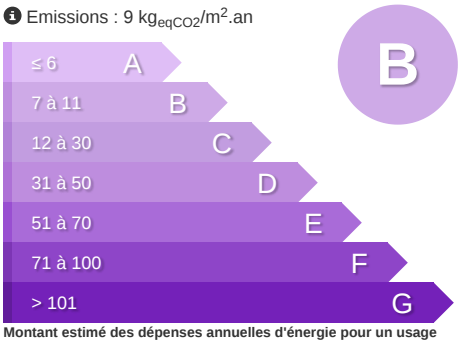
Prix :	495 000 €	Taxe foncière (estimée) :	4 000 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 302 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 9 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 500 € et 20 000 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*