

★ Exclusivité

✓ Vendu

## N° 850 - Appartement à Dax



Appartement type T1 au 2eme et dernière étage à proximité de l'hôpital générale de Dax  
 L'appartement se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains, commodités séparés, un cellier.

Menuiseries neuves et chaudière récente.

Travaux de remise au goût du jour et l'électricité à prévoir.

Stationnement libre dans la résidence

### DESCRIPTIF DU BIEN

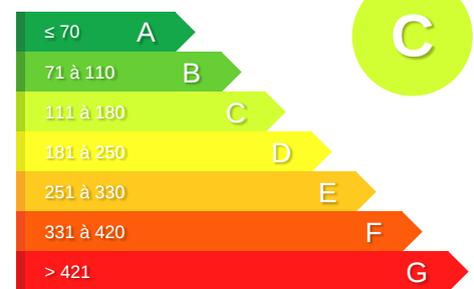
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	38 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 32	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

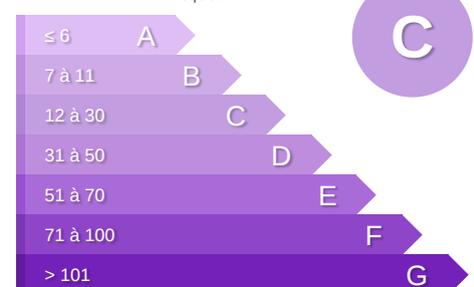
Prix :	90 400 €	Taxe foncière (estimée) :	767 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	694 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 150 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 28 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 530 € et 770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).