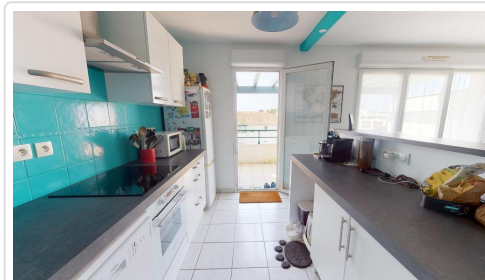
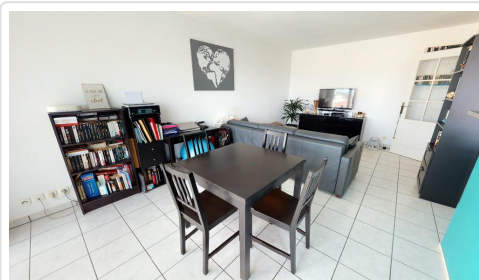
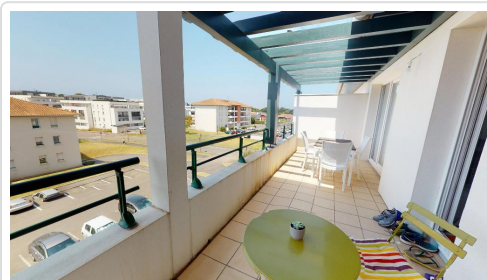


★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 266 - Appartement T2 de 51 m² avec une grande terrasse !



Au sein d'une résidence sécurisée et entretenue, à proximité des commerces, très agréable appartement de type 2 de 51 m², comprenant: entrée, cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bain, wc.

Située au dernier étage de la résidence avec ascenseur, il bénéficie d'une spacieuse terrasse de 17 m² avec une vue dégagée !

Une cave et un box viennent compléter ce très beau produit !

Visite virtuelle sur demande.

DESCRIPTIF DU BIEN

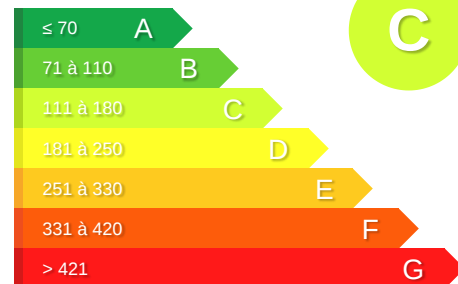
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	50,59 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (17,49 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	1 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 97	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

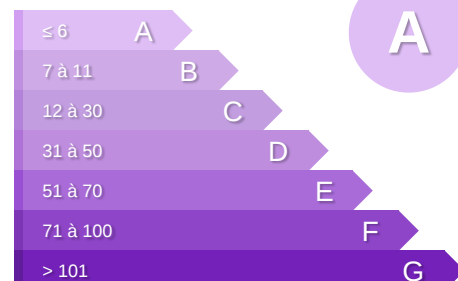
Prix :	235 000 €	Taxe foncière (estimée) :	811 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 040 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 157 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 4 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 540 € et 770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).