


Sous Compromis

N° 20 246 - Hyper Centre T3 avec terrasse de 36m²



Hyper centre de Dax, au calme dans une impasse, appartement T3 traversant et lumineux de 71m² avec une magnifique terrasse de 36m², situé au 3ème étage avec ascenseur dans un immeuble des années 70. Belle pièce de vie, cuisine, cellier, 2 chambres, 2 SDE avec wc. Travaux à prévoir / beau potentiel. (possibilité de division en 2 T2)
 Ravalement effectué en 2022. Communs rénovés en 2020. Chauffage individuel au gaz. Pas de garage ni de parking.
 Visite sur RDV au 07 86 57 52 27

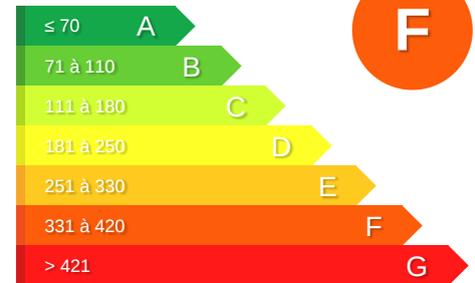
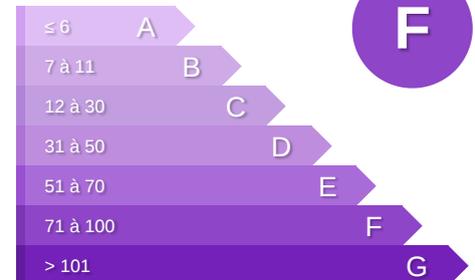
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	71,24 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	32,06 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	3 / 4
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (36,26 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 10	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	168 421 €	Taxe foncière (estimée) :	249 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 723 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 392 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 86 kg_{eqCO2}/m².an


Logement à consommation énergétique excessive: classe F
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 808 € et 2 446 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).