

N° 2 268 - Guéthary Vente Maison 5 pièce(s)



Maison familiale sur Guéthary

A 10 mn à pied du village de Guéthary, venez découvrir cette charmante maison de 2019 composée d'un jolie séjour, cuisine équipée et ses 2 suites parentales avec à l'étage 2 autres chambres.

Vous serez séduit par sa piscine chauffée et son aperçu mer au 1er étage !

DESCRIPTIF DU BIEN

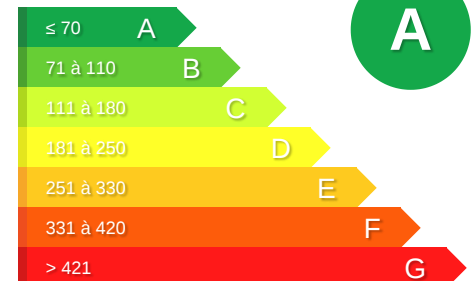
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien / terrain :	126 / 425 m ²	Etat Général :	Excellent
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb salle d'eau / de bain :	2 / 1	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Oui
		maison.lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

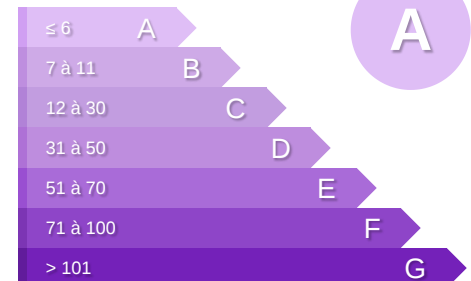
Prix :	1 150 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 55 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 1 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 520 € et 740 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).