

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 271 - Bel appartement T1 de charme au coeur de Dax



Venez découvrir ce bel Appartement de charme T1 Bis en duplex d'une superficie de 41m² environ situé au coeur de Dax, au 3^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété de 6 lots
 Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 960€ eau comprise soit 80€ par mois.
 Beaux volumes, lumineux, fonctionnel et rénové avec goût.
 Vendu meublé et libre de toute occupation.
 Idéalement placé pour les Fêtes de Dax !
 A visiter sans plus tarder !

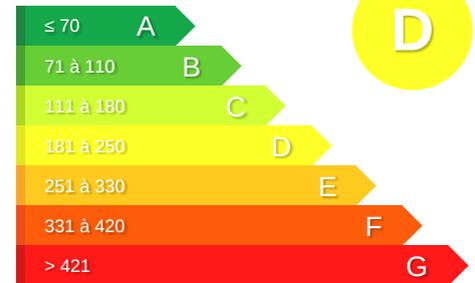
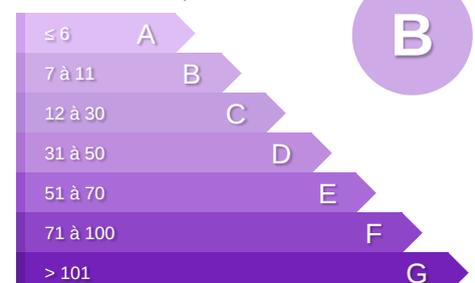
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	41,21 m ²	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	37 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 6	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	116 300 €	Taxe foncière (estimée) :	490 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	960 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 245 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 600 € et 908 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).