

N° 2 326 - Boucau Appart - Maison T3 avec parking et jardin



SOUS OFFRE ACCEPTEE ! Sur les hauteurs de BOUCAU, proche des commodités, maison mitoyenne d'environ 63m² avec terrasse et jardinet exposé SUD-EST. Le bien est composé d'une entrée, un cellier, un WC, et d'un salon séjour ouvrant sur une terrasse et un agréable jardinet sans vis à vis. A l'étage, deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau avec WC et un dressing. Place de parking dans garage sécurisé. Faibles charges de copropriété. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 77 dont 22 lots principaux.

DESCRIPTIF DU BIEN

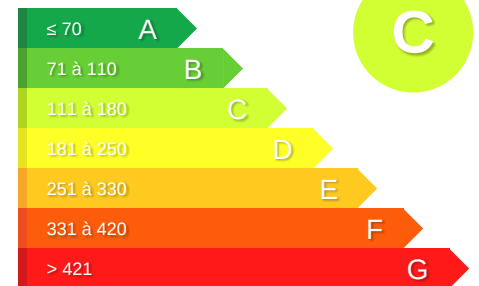
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	63 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	25 / 60 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (15 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 77	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

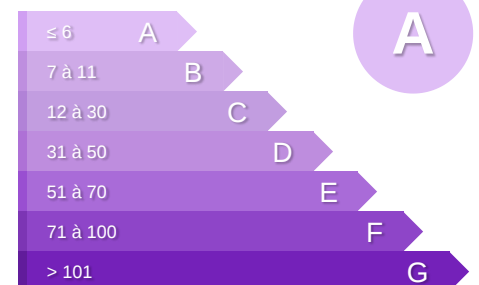
Prix :	309 000 €	Taxe foncière (estimée) :	856 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	500 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 140 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 960 € et 1 400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).