

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 20 248 - Maison sur grand terrain arboré



Maison individuelle d'environ 98m² sur un magnifique terrain arboré de 1224m².

Maison composée d'une belle pièce de vie exposée SUD donnant sur le jardin, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Mais aussi un garage, et un cellier.

Des travaux de rénovation seront à prévoir. Un bien avec un fort potentiel, rare sur le secteur, dans un quartier calme et très prisé.

DESCRIPTIF DU BIEN

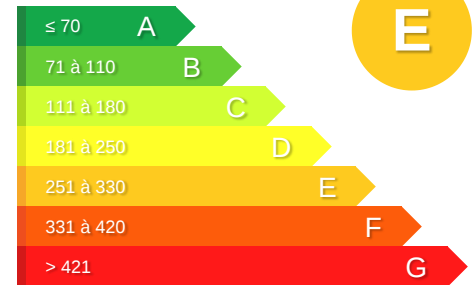
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	98 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	28 / 1 224 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

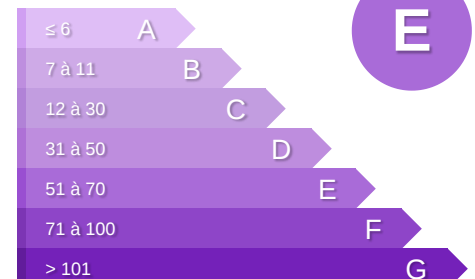
Prix :	415 789 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 171 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 52 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 339 € et 1 811 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).