

Maison

5 pièce(s)

VENTE : 415 789 €

Votre Interlocuteur: Pascale TOURTAREL E.I. ☐ 07 86 57 52 27 - X pascale.tourtarel@monzeo.fr



Exclusivité



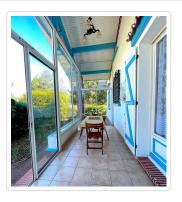


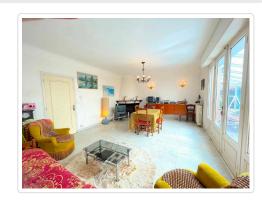
## N° 20 248 - Maison sur grand terrain arboré



Prix:

Honoraires:





Maison individuelle d'environ 98m2 sur un magnifique terrain arboré de 1224m2. Maison composée d'une belle pièce de vie exposée SUD donnant sur le jardin , d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Mais aussi un garage, et un cellier.

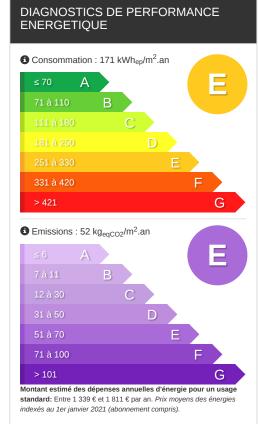
Des travaux de rénovation seront à prévoir. Un bien avec un fort potentiel, rare sur le secteur, dans un quartier calme et très prisé.

Taxe foncière (estimée) :

## DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat: Ancien Surface du bien : 98 m2 Etat Général : A Rénover Surface du séjour / terrain : 28 / 1 224 m2 Terrasse / Cave ou cellier : Oui / Oui Nb de pièces / chambres : 5/3 Type assainissement : Tout à l'égout Nb salle d'eau / de bain / de WC : 0/1/1 Chauffage / Type : Individuel / Fioul Nb garages / parkings : 1/2 Piscine: Non Copropriété / Nb lots : Non / --Lotissement: Oui INFORMATIONS FINANCIERES

415 789 €

A la charge du vendeur



MONZEO - 59 route de Bayonne 40230 Bénesse-Maremne - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SAS au capital de 2 000 € Carte T N°4002 2017 000 019 706 délivrée par CCI landes - Garantie financière 0 € GALLIAN SMABTP N°01\_120498B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

