



N° 2 298 - Boucau Vente Appartement loué 3 pièces



Spécial investisseur !
 LOCATAIRE EN PLACE, le congé pour vendre n'a pas été donné .

Centre bourg de Boucau, au calme.

Appartement T3 loué (loyer 660 €) d'une superficie de 71m2 avec terrasse de 16m2 exposé EST + garage de 27m2.

Ce bien se situe au 1er et dernier étage d'une copropriété intimiste, il se compose d'un salon/séjour de 26m2, une cuisine donnant sur la terrasse, deux chambres dont une en souplex , 2 wc indépendants.

DESCRIPTIF DU BIEN

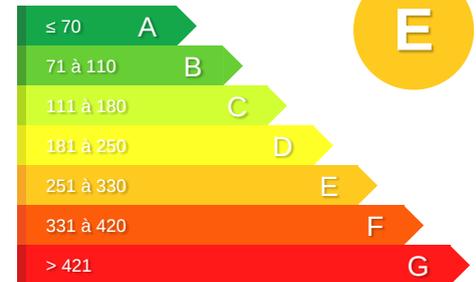
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	71,52 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	26 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (13,25 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	1 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

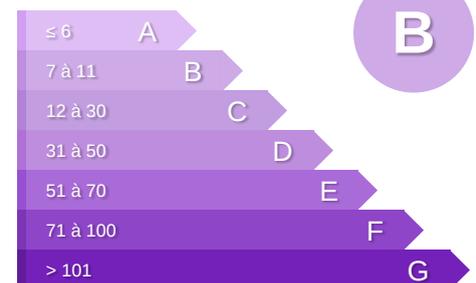
Prix :	174 500 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 312 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 10 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 360 € et 1 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).