

## N° 2 328 - Le Faouët Vente Maison 15 pièce(s)



Grande maison de bourg sous ardoises, en partie en pierres, datée de 1701 (agrandi au 19e et 20e) Idéalement placée face aux Halles, dans cette charmante Cité des peintres, d'une superficie d'environ 334 m<sup>2</sup> habitable, belle hauteur de plafond, beaux volumes, composée principalement : au rdc, de locaux à usage professionnel, avec 2 WC, salle d'attente, bureaux etc ... Au 1er étage, un grand séjour-salon traversant avec cheminée de 52m<sup>2</sup>, balcon donnant côté jardin au sud, cuisine de 14 m<sup>2</sup>, cellier, suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec sdb, wc, chambre de 20m<sup>2</sup>. Au 2e étage : 3 chambres (dont une avec point d'eau) et 1 bureau, une sdb, un wc et un débarras. Nombreux placards de présen ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

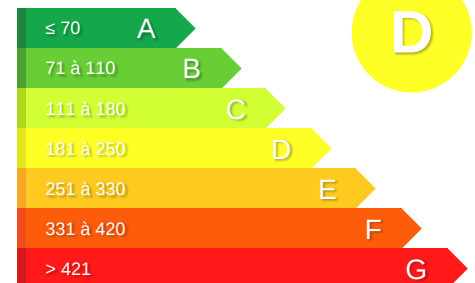
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	334 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	51 / 1 726 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb de pièces / chambres :	15 / 0	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 4	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

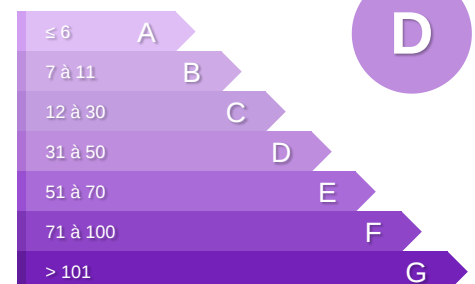
Prix :	281 316 €	Taxe foncière (estimée) :	2 625 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 172 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



② Emissions : 46 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 4 320 € et 5 890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).