

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

## N° 866 - Maison T4 à louer Ustaritz



Maison neuve à Ustaritz disponible à partir du 1er Octobre

La maison se compose d'une entrée avec placards, pièce de vie donnant sur une terrasse, cuisine aménagée et partiellement équipée, commodités avec lave mains.

A l'étage, 3 chambres avec placards, salle d'eau avec commodités.

Un grand garage. Jardin

Entretien climatisation, entretien cumulus thermodynamique et entretien micro station compris dans les provisions sur charges

### DESCRIPTIF DU BIEN

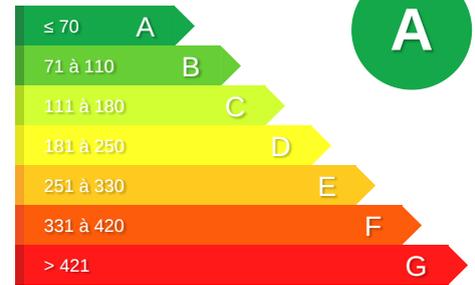
Type :	Maison	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	88,5 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

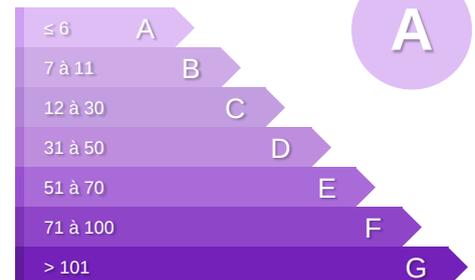
Prix :	1 670 €	Dépôt de garantie :	1 650 €
Honoraires :	1 403 € (A la charge du locataire)		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 53 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 1 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 360 € et 520 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).