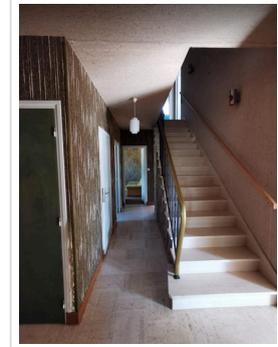


N° 2 536 - Le Faouët Vente Maison 7 pièce(s)



Grande néo-bretonne familiale de 1972 de 146 m², à rafraîchir, idéalement placée au centre bourg sur un terrain de presque 800 m² clos. Elle se compose d'un sous-sol complet d'environ 100m² avec point d'eau, au rdc une entrée avec placard, une cuisine A/E, d'un grand salon-séjour de 35m² avec cheminée, donnant sur une terrasse sud, un wc, une sdb, 1 chambre avec un point d'eau, une 2e chambre donnant sur la terrasse. A l'étage, 3 chambres, un Wc, une sdb, 1 débarras avec point d'eau, 3 grands placards dans le dégagement. Grande terrasse donnant au sud d'environ 50m² avec rangement possible en dessous. Double vitrage présent, chauffage électrique.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	146 m ²	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	35 / 772 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	7 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

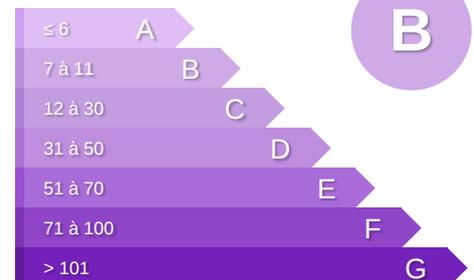
Prix :	169 851 €	Taxe foncière (estimée) :	1 347 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 320 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 10 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 490,08 € et 4 790,04 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).