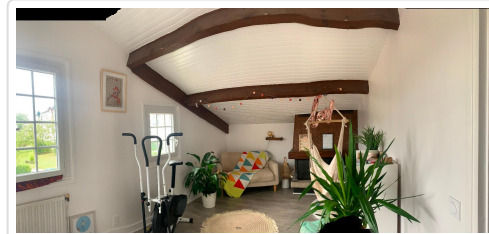


N° 2 312 - Urrugne Vente Appartement 3 pièce(s)



Appartement idéalement situé dans le joli village d'Urrugne.
 Il dispose de deux chambres dont une de 17m².
 Cuisine équipée.
 Pièce de vie lumineuse exposée plein sud avec une vue dégagée montagne.
 Résidence agréable et calme, avec la possibilité de stationner en bas de celle ci sans souci.
 Local vélos commun.
 A vos téléphones...

DESCRIPTIF DU BIEN

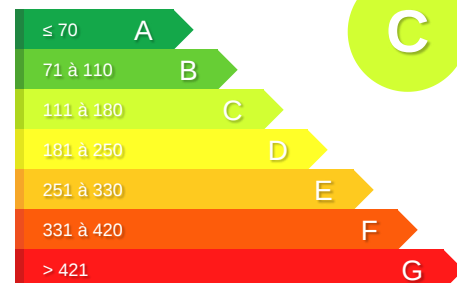
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien / terrain :	61 / 0 m ²	Etat Général :	Excellent
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	N° étage / Nb étages :	-- / 3
Nb salle d'eau / de bain :	0 / 1	Ascenseur :	Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Copropriété / Nb lots :	Oui / 12	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
		Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

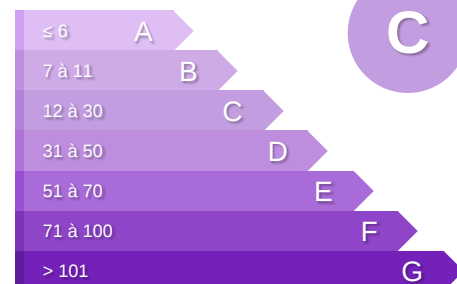
Prix :	295 300 €	Taxe foncière (estimée) :	700 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	60 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 50 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 20 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 500 € et 600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).