

★ Exclusivité

N° 2 311 - Saint-Jean-de-Luz Vente Maison 3 pièce(s)



Si vous cherchez une maison confortable et fonctionnelle, cette maison est pour vous. Véritable petit cocon de confort et de fonctionnalité. Belle luminosité pour la pièce de vie exposée plein sud. La chambre principale donne sur le jardin, celui-ci est un véritable atout car il permet de profiter du soleil en toute quiétude. Possibilité d'aménager une seconde chambre. Nous avons un espace extérieur indépendant qui offre de belles perspectives. Il est possible d'y installer, une chambre d'amis, un bureau, un atelier, les possibilités sont multiples. Contactez nous pour organiser une visite..

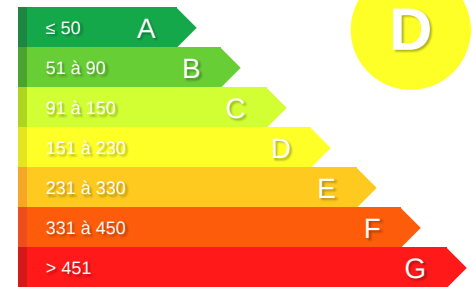
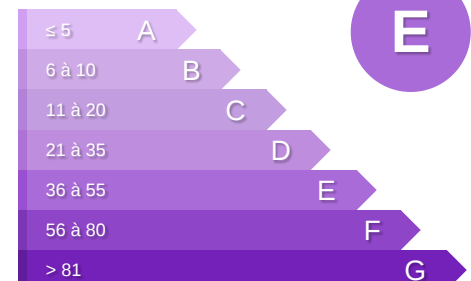
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien / terrain :	65 / 185 m ²	Etat Général :	Excellent
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb salle d'eau / de bain :	1 / 0	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non
		maison.lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	472 500 €	Taxe foncière (estimée) :	430 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 201 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 38 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).