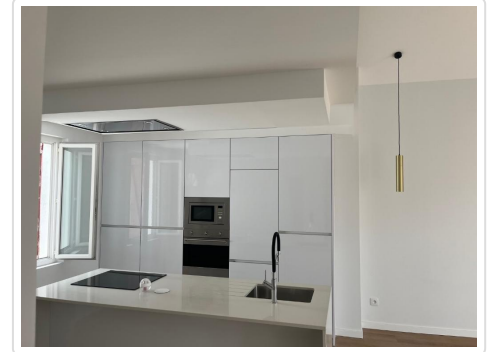


N° 2 633 - Saint-Jean-de-Luz Vente Appartement 3 pièce(s)



Venez découvrir cet appartement entièrement rénové à 20 minutes à pied des plages.
 Cuisine équipée attenante au salon-séjour.
 Il dispose de 2 chambres dont une avec sa salle de douche.
 Vous disposerez d'un espace bureau, ainsi qu'une troisième chambre en mezzanine.
 Une deuxième salle de douche est à votre disposition.
 Balcon.
 Grande cave et cellier .
 Plus qu'à poser vos valises et profitez de notre belle ville.
 Vous désirez découvrir ce bien, je serais ravie de vous le présenter...

DESCRIPTIF DU BIEN

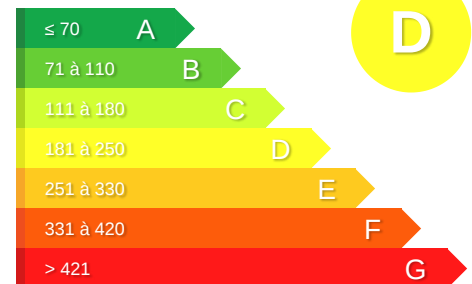
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	70 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

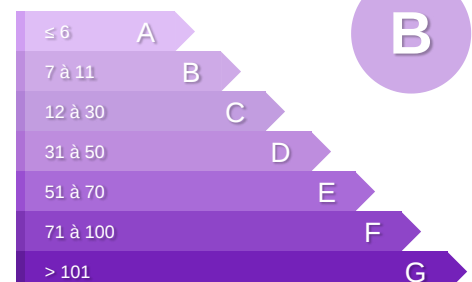
Prix :	423 262 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 230 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 650 € et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).