

✓ Vendu

N° 2 319 - Maison individuelle Saint-Pierre-d'Irube



Belle maison familiale, sans vis-à-vis, de 225m2 habitable sur une parcelle arborée de 2400m2, idéalement placée sur les hauteurs Saint-Pierre-D'Irube.

Visite virtuelle sur demande

Monzéo Côte basque vous présente cette propriété composée au rez-de-chaussée d'un salon / séjour de 55m2, d'une cuisine et d'un WC indépendant. Au 1^{er} étage, 2 chambres et une salle de bain.

Au 2^{ème} étage, une chambre, un point d'eau, un bureau et des combles.

En sous-sol, un T 3 lumineux de 88 m2 a été aménagé de façon indépendante.(photos sur demande)

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	225 m2	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	55 / 2 772 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	7 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	3 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

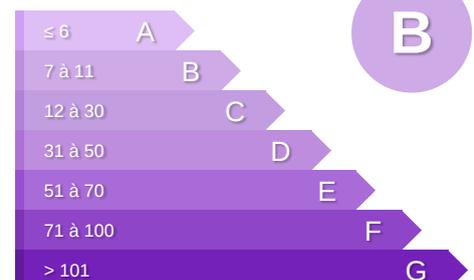
Prix :	629 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 387 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 293 kWh_{ep}/m².an



📌 Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 310 € et 4 540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2022 (abonnement compris).