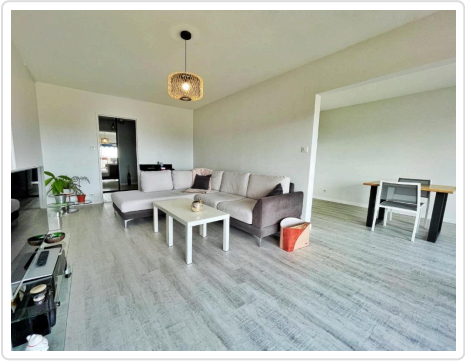
Monzéo immobilier

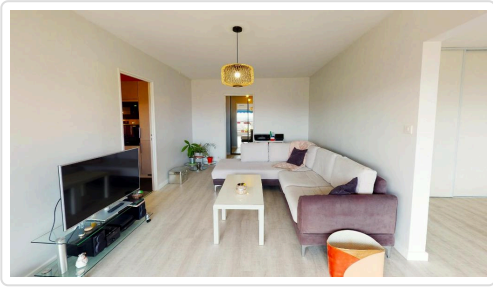
Appartement | 77,29 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 218 550 €

Votre Interlocuteur : Anna DRANCHUK E.I.
06 01 49 38 31 - anna.chemodanova@gmail.com

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 322 - Appartement T4, avec terrasse, cave et vue sur les montagnes





Sur les hauteurs de BAYONNE, excellent rapport qualité/prix pour ce spacieux appartement traversant, baigné de lumière, située dans une résidence avec ascenseur, au calme et très bien entretenue.

Récemment rénové avec les matériaux de qualité, cet appartement vous séduira par ses prestations de qualité: une cuisine équipée haut de gamme, une salle de douche toute neuve, un double séjour ouvrant sur une jolie terrasse. Chambres agréables et spacieuses, dotées de beaucoup de rangements. Une petite lingerie attenante à la cuisine. Une cave.

Situé au pied des commerces, transports collectifs , écoles, lycées, centre culturel, équipements sportifs ainsi qu'un centre médical. ...

DESCRIPTIF DU BIEN

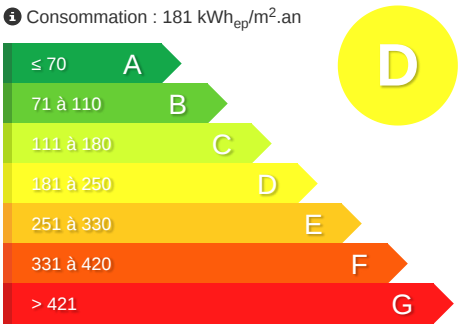
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	77,29 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	9 / 12
Nb de pièces / chambres :	4 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (6 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Collectif / Poêle à bois
Copropriété / Nb lots :	Oui / 125	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

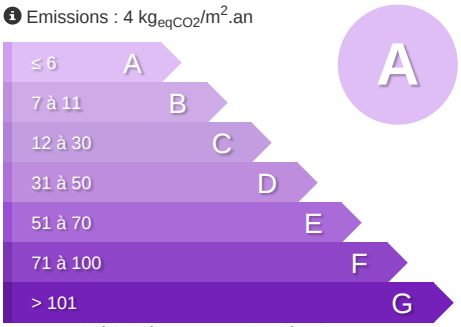
Prix :	218 550 €	Taxe foncière (estimée) :	1 044 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	2 760 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 181 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 4 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 940 € et 1 330 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*