

✓ Vendu

## N° 2 320 - Anglet Vente Appartement 3 pièce(s)



Dans une petite résidence ,très agréable T3 de 71 m<sup>2</sup> lumineux et traversant à proximité de la Mairie d'Anglet .  
 Grand salon séjour de 24 m<sup>2</sup> avec balcon terrasse , cuisine indépendante, 2 chambres, buanderie , SDB le tout en très bon état ! Possibilité de parking.  
 Une opportunité !

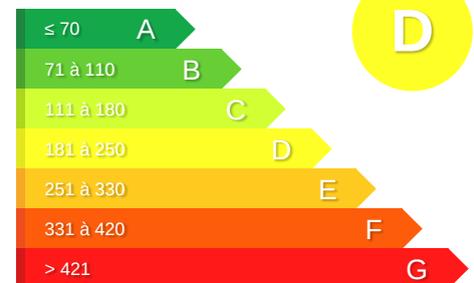
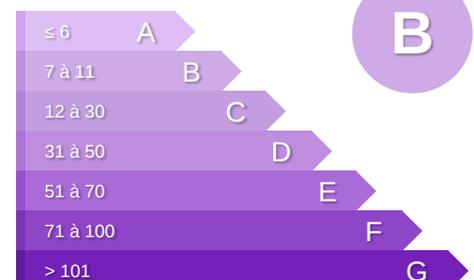
### DESCRIPTIF DU BIEN

|                                    |                       |                              |                               |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Type :                             | Appartement           | Etat :                       | Ancien                        |
| Surface du bien :                  | 71 m <sup>2</sup>     | Etat Général :               | Excellent                     |
| Surface du séjour / terrain :      | 24 / 0 m <sup>2</sup> | N° étage / Nb étages :       | 2 / 2                         |
| Nb de pièces / chambres :          | 3 / 2                 | Ascenseur :                  | Non                           |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 0 / 1 / 1             | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (5 m <sup>2</sup> ) / Non |
| Nb garages / parkings :            | 0 / 0                 | Chauffage / Type :           | Individuel / Electrique       |
| Copropriété / Nb lots :            | Oui / 12              | Piscine :                    | Non                           |

### INFORMATIONS FINANCIERES

|              |                        |                               |         |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------|
| Prix :       | 345 000 €              | Taxe foncière (estimée) :     | 877 €   |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | Charges annuelles de copro. : | 1 380 € |

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ① Consommation : 230 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ② Emissions : 7 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 070 € et 1 490 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).