


Sous Compromis

N° 2 320 - Anglet Vente Appartement 3 pièce(s)



Dans une petite résidence ,très agréable T3 de 71 m² lumineux et traversant à proximité de la Mairie d'Anglet .
 Grand salon séjour de 24 m² avec balcon terrasse , cuisine indépendante, 2 chambres, buanderie , SDB le tout en très bon état ! Possibilité de parking.
 Une opportunité !

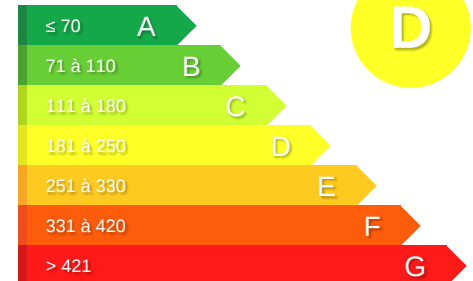
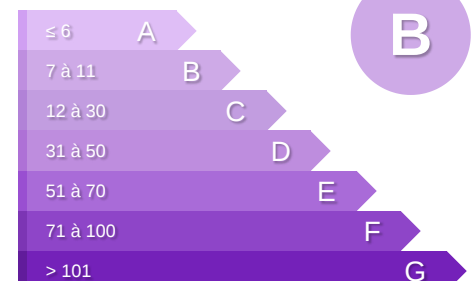
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	71 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	24 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 12	hablmm.piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	345 000 €	Taxe foncière (estimée) :	877 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 380 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 230 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 070 € et 1 490 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).