

N° 20 301 - Jolie maison 3 chambres



Sur la commune de Orx, à quelques kilomètres des plages, je vous propose cette maison moderne, individuelle et au calme. Construite en 2013 avec 101m² de surface habitable sur un terrain de 688m².

Entièrement de plain pied et fonctionnelle, elle se compose d'une entrée avec un grand placard, d'un bureau, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte semi- aménagée.

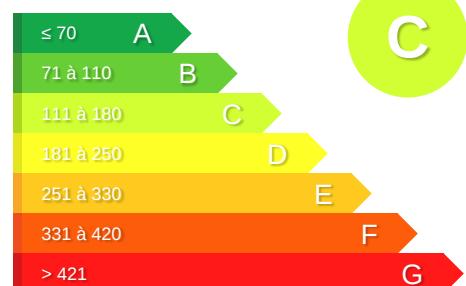
Partie nuit : Vous trouverez trois chambres avec placard, une salle de bains avec wc, baignoire, douche, lavabo, 1 wc avec lave mains.
Les petits plus : Une terrasse carrelée plein sud, un garage de 15m², réseau tout à l'égout, fibre et chauffage électrique centralisé.

DESCRIPTIF DU BIEN

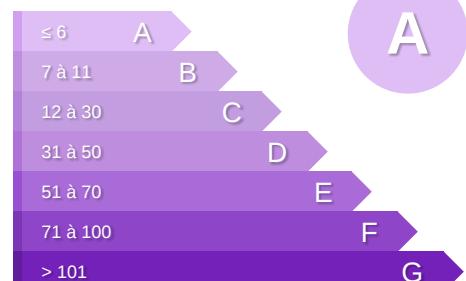
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	101 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	40 / 688 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (15 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 128 kWh_{ep}/m².an



● Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 001 € et 1 355 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	380 000 €	Taxe foncière (estimée) :	847 €
Honoraires :	19 000 € (5 %)		