

N° 20 301 - Jolie maison 3 chambres



Sur la commune de Orx, à quelques kilomètres des plages, je vous propose cette maison moderne, individuelle et au calme. Construite en 2013 avec 101m² de surface habitable sur un terrain de 688m².
Entièrement de plain pied et fonctionnelle, elle se compose d'une entrée avec un grand placard, d'un bureau, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte semi- aménagée.
Partie nuit : Vous trouverez trois chambres avec placard, une salle de bains avec wc, baignoire, douche, lavabo, un wc avec lave mains.
Les petits plus : Une terrasse carrelée plein sud, un garage de 15m², réseau tout à l'égoût, fibre et chauffage électrique centralisé.
Capbreton 11.5km Hossegor ...

DESCRIPTIF DU BIEN

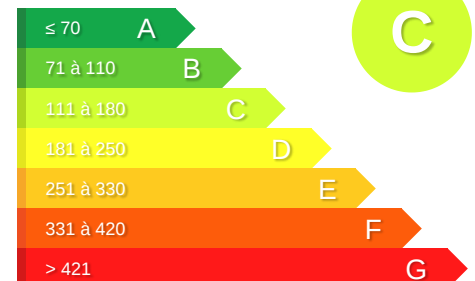
| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 101 m ² | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 40 / 688 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (15 m ²) / Non |
| Nb de pièces / chambres : | 5 / 3 | Type assainissement : | Tout à l'égoût |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 0 / 1 / 2 | Chauffage / Type : | Individuel / Electrique |
| Nb garages / parkings : | 1 / 4 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

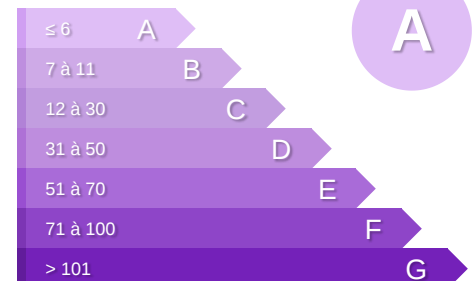
| | | | |
|------------------------|----------------|---------------------------|-------|
| Prix hors honoraires : | 371 429 € | Taxe foncière (estimée) : | 847 € |
| Honoraires : | 18 571 € (5 %) | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 128 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 001 € et 1 355 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).