



N° 20 301 - Jolie maison 3 chambres







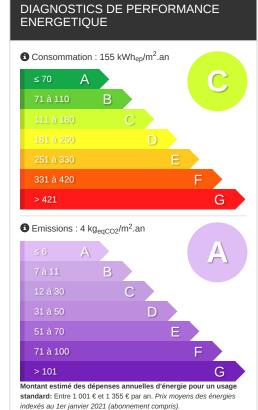
A 5mn de Benesse Maremne, sur la commune de Orx, à quelques kilomètres des plages, je vous propose cette maison moderne, individuelle et au calme. Construite en 2013 avec 101m² de surface habitable sur un terrain de 688m².

Entièrement de plain pied et fonctionnelle, elle se compose d'une entrée avec un grand placard, d'un bureau, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte semi- aménagée.

Partie nuit : Vous trouverez trois chambres avec placard, une salle de bains avec wc, baignoire, douche, lavabo, 1 wc avec lave mains. Les petits plus : Une terrasse carrelée plein sud, un garage de 15m², réseau tout à l'égout, fibre et chauffage électrique centralisé.

DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat : Ancien Surface du bien : 101 m2 Etat Général : Bon Surface du séjour / terrain : 40 / 688 m2 Terrasse / Cave ou cellier : Oui (15 m²) / Non Nb de pièces / chambres : 5/3 Tout à l'égout Type assainissement: Nb salle d'eau / de bain / de WC : 0/1/2 Individuel / Electrique Chauffage / Type : 1/4 Nb garages / parkings : Piscine: Non Copropriété / Nb lots : Lotissement : Non / --Non

INFORMATIONS FINANCIERES Prix hors honoraires: 389 524 € Taxe foncière (estimée): 847 € Honoraires: 19 476 € (5 %)



MONZEO - 59 route de Bayonne 40230 Bénesse-Maremne - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SAS au capital de 2 000 € Carte T N°4002 2017 000 019 706 délivrée par CCI landes - Garantie financière 0 € GALLIAN SMABTP N°01_120498B

