

✓ Vendu

N° 2 333 - Tilh Vente Maison 5 pièce(s)



Maison d'habitation en plain-pied de 112m² construite en 2008 comprenant:
 Salon/séjour d'environ 31m² - Cuisine séparée équipée - Trois chambres (dont deux avec placards/penderies)- Salle de bains - Cellier - WC séparé - Garage
 attenant - Terrasse couverte.
 Ensemble érigé sur un terrain d'environ 1101 m², clos, dans un lotissement calme.
 Tout à l'égout - Taxe foncière 666€.

-- DISTANCES PRINCIPALES --
 Plage à 50 minutes.
 Dax à 20 minutes.

DESCRIPTIF DU BIEN

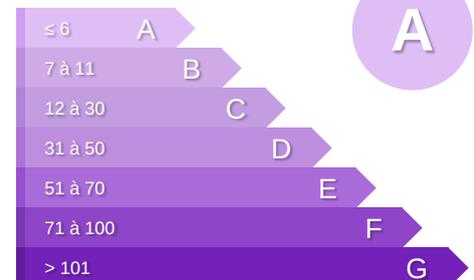
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	112 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	31,77 / 1 101 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (29 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 3	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	265 400 €	Taxe foncière (estimée) :	575 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 186 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 110 € et 1 560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).