

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 331 - Anglet Quintaou



Grand T2 traversant, très lumineux
 Secteur Quintaou
 2eme étage sans ascenseur
 Balcon - Cave privative

Résidence calme et bien entretenue -

Stationnement libre et aisé devant la résidence + une place attribuée.

DESCRIPTIF DU BIEN

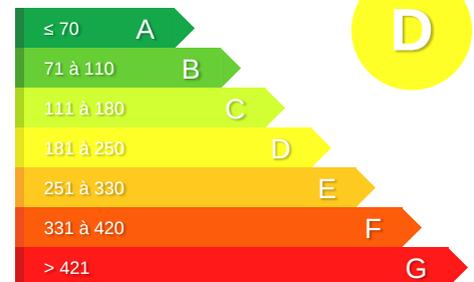
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	51,39 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 4	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

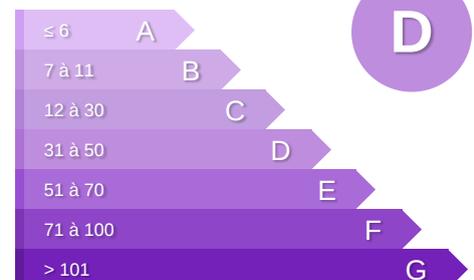
Prix :	249 000 €	Taxe foncière (estimée) :	754 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	600 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 200 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 33 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 841 € et 1 348 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).