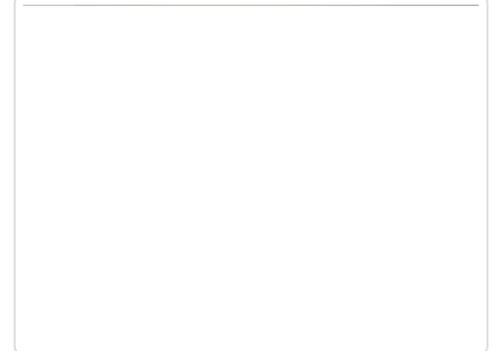



 Coup de coeur


 Sous Compromis

N° 873 - Dax Vente Appartement 2 pièce(s)



Appartement de Type T2 avec place de parking et terrasse en centre ville de Dax

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'une plaque, hotte et frigo, d'une chambre avec ces nombreux placards, d'une salle d'eau avec placards et commodités. Une belle terrasse de 14M2 environ complète le lot ainsi qu'une place de stationnement. Vendu libre de toute occupation.

DESCRIPTIF DU BIEN

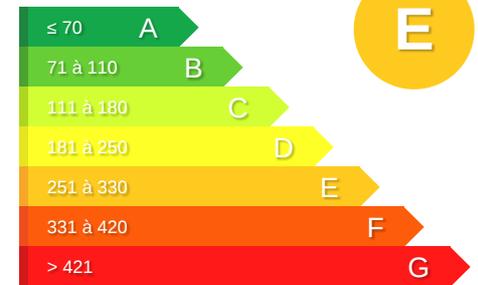
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	42,08 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 98	habImm.piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

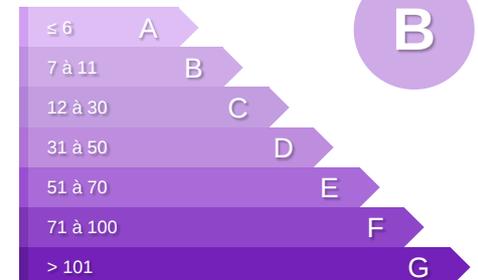
Prix :	132 696 €	Taxe foncière (estimée) :	843 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 090 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 294 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 790 € et 1 120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).