

## N° 2 624 - Le Croisty Vente Maison 6 pièce(s)



Propriété au bourg de Le Croisty, comportant plusieurs bâtiments en parpaings sous fibros amiantes, et composée principalement d'une maison d'habitation, avec au rdc, une entrée, un bureau ou dressing, une salle à manger avec cuisine aménagée et équipée de 26 m<sup>2</sup>, un salon de 21m<sup>2</sup> avec cheminée, un wc, couloir, un cellier et une chaufferie. A l'étage, une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard, un couloir, un WC, une salle de bains et 2 chambres dont 1 en enfilade de 12 et 13 m<sup>2</sup>. Mitoyen à la maison, un garage de 49m<sup>2</sup> avec grand portail. Mitoyen au garage, un débarras à étage, de 80 m<sup>2</sup> environ avec potentiel aménageable en 2e logement (entrée séparée). Petit appentis sous toiles à côté. U ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

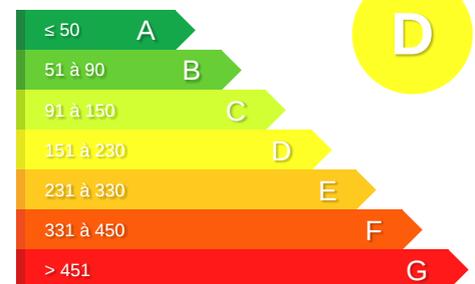
|                                    |                           |                              |                              |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Type :                             | Maison                    | Etat :                       | Ancien                       |
| Surface du bien :                  | 125 m <sup>2</sup>        | Etat Général :               | A Rafrachir                  |
| Surface du séjour / terrain :      | 21 / 1 905 m <sup>2</sup> | Terrasse / Cave ou cellier : | Non / Oui                    |
| Nb de pièces / chambres :          | 6 / 3                     | Type assainissement :        | Tout à l'égout               |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 0 / 1 / 2                 | Chauffage / Type :           | Individuel / Pompe à chaleur |
| Nb garages / parkings :            | 1 / 0                     | Piscine :                    | Non                          |
| Copropriété / Nb lots :            | Non / --                  | Lotissement :                | Non                          |

### INFORMATIONS FINANCIERES

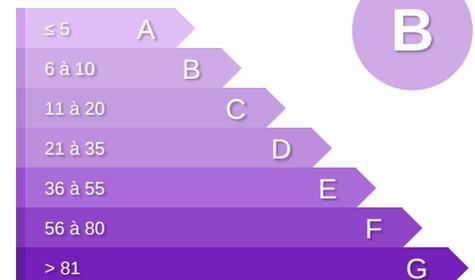
|              |                        |                           |       |
|--------------|------------------------|---------------------------|-------|
| Prix :       | 144 904 €              | Taxe foncière (estimée) : | 653 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur |                           |       |

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 229 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 7 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2 300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).