

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 355 - Glomel Vente Maison 3 pièce(s)



Petite maison en campagne entre Trégornan et Glomel . d'environ 67 m² , comprenant au rdc une cuisine ouverte, un salon, une salle de d'eau avec wc et un cellier de 12 m² pouvant être transformé en chambre. A l'étage deux chambres. un garage attenant sur l'arrière de la maison, le tout sur un terrain de 1111 m² avec un puit et entouré de champs. Quelques travaux à prévoir.

A visiter sans tarder...

Tous nos biens sur : <https://www.monzeo.fr/negociateur/benoit-deschamps/>

Vous souhaitez vendre ou acheter sur les communes de Le Faouët, Meslan, Berné, Priziac, Le Croisty, Plouray, Plouay, Guilligomarc'h, Lucunolé, Lanvégen, Kernascléden, Ploemeur, Iarmor pl ...

DESCRIPTIF DU BIEN

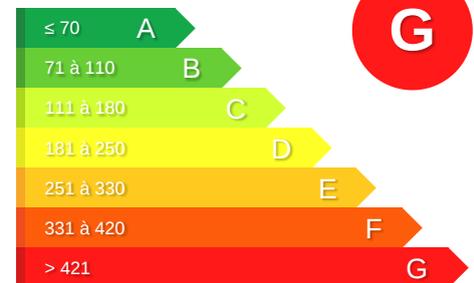
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	67 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	24 / 1 111 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

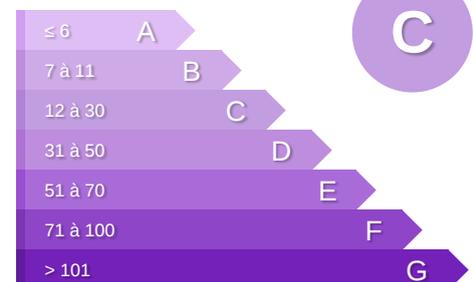
Prix :	85 800 €	Taxe foncière (estimée) :	260 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 505 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 15 kg_{eq}CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe G
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 980 € et 1 370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).